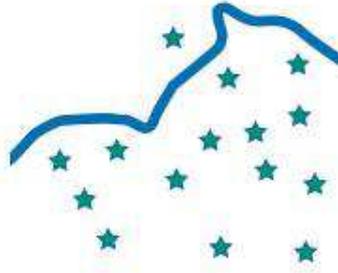


Communauté  
de Communes  

---

du Pays Foyen



# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS FOYEN

---

## DIAGNOSTIC SOCIO-ÉCONOMIQUE

Juillet 2011

## SOMMAIRE

I- LA POPULATION.....	page 2
I-1 – Croissance et vieillissement.....	page 2
I-2 – Un chômage persistant.....	page 5
I-3 – Un revenu par habitant peu élevé.....	page 9
I-4 – Une population peu qualifiée.....	page 11
II- L'ECONOMIE.....	page 13
II-1 – Prédominance de l'agriculture et du commerce.....	page 13
II-2 – Un pôle d'emplois attractif.....	page 16
II-3 – Des échanges développés avec la Dordogne.....	page 18
III- LES EQUIPEMENTS ET SERVICES.....	page 22
III-1 – Un pôle intermédiaire de services.....	page 22
III-2 – Un territoire correctement desservi.....	page 23
III-3 – Un potentiel touristique à développer.....	page 25
IV- L'AVIS DES ENTREPRISES.....	page 25
V- LES PRINCIPAUX ENJEUX.....	page 29

Ce diagnostic est le résultat d'une synthèse des études réalisées dans le cadre du SCOT du Pays du Libournais, du PLH et du PLU du Pays Foyen. Il est complété d'analyses des données produites par l'INSEE et par des études ponctuelles diverses (Pôle Emploi, SNCF, Aéroport de Bergerac).

Pour avoir une vision juste et objective de la situation de la CdC, nous avons choisi de comparer son évolution à des territoires similaires (CdC de Castillon Pujols) ou plus importants mais proches géographiquement (CdC de Bergerac Pourpre) ou à des territoires supra communautaires (Pays du Libournais, Départements de la Gironde et de la Dordogne).

Pour connaître l'avis des forces vives du territoire qui constituent la finalité d'une politique de développement économique, un questionnaire a été envoyé aux quelques 1200 entreprises de la CdC, 178 d'entre elles ont répondu, soit un taux de retour de 15%. Il a été complété pour une analyse plus qualitative, d'entretiens directs avec 20 chefs ou responsables d'entreprises.

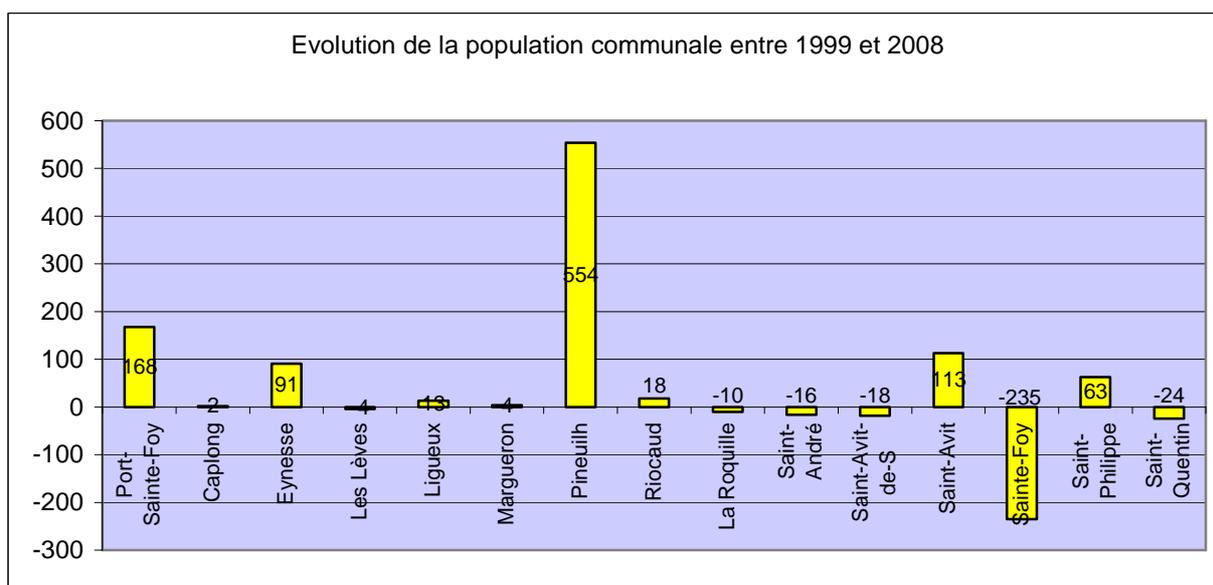
Ce diagnostic a pour but de faire un état des lieux partagé (élus, entreprises, chambres consulaires) de la situation du territoire, afin d'en déterminer les grands enjeux. À partir de cette étude, les élus détermineront les objectifs prioritaires pour le développement du territoire, qui seront ensuite déclinés en actions concrètes planifiées et chiffrées.

## I- LA POPULATION

### I-1 – Croissance et vieillissement

La CdC du Pays Foyen comptait au dernier recensement de 2008, 14 593 habitants, soit 250 habitants de plus qu'en 2007. La CdC a donc enregistré un taux de croissance de 4,9% entre 1999 et 2008, dont 1,6% uniquement sur l'année 2008.

Le pôle urbain composé de Sainte-Foy-la-Grande, Pineuilh, Port-Sainte-et-Ponchapt et Saint-Avit-Saint-Nazaire compte 10 752 habitants, soit 73,7% de la population totale.



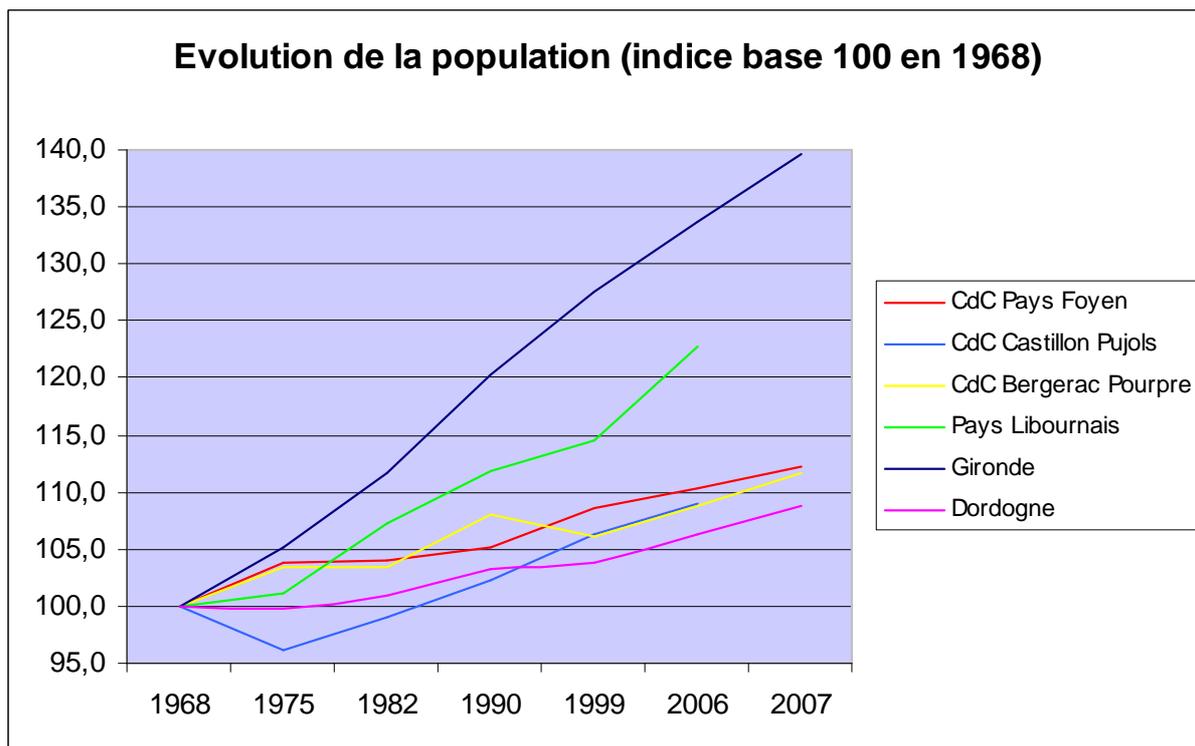
Source INSEE – RP 2008

La croissance de la population foyenne est concentrée sur la couronne périurbaine de Sainte-Foy-la-Grande : Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt, Pineuilh et Saint-Avit-Saint-Nazaire. Sainte-Foy-la-Grande continue de voir diminuer sa population. Géographiquement,

l'augmentation de population concerne les communes du nord-est du territoire, c'est-à-dire celles qui se situent à proximité de l'axe structurant que constitue la RD 936 et qui sont les plus proches de l'agglomération bergeracoise.

Entre 1999 et 2008, la CdC a gagné 719 habitants, dont 554 pour la seule commune de Pineuilh. Pour l'année 2008, c'est Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt qui avec 156 habitants de plus, connaît de loin la plus forte augmentation.

En dehors du pôle urbain, les communes d'Eynesse et de Saint-Philippe-du-Seignal connaissent elles aussi une croissance significative. Dans les autres communes rurales, les évolutions positives ou négatives sont beaucoup moins marquées.



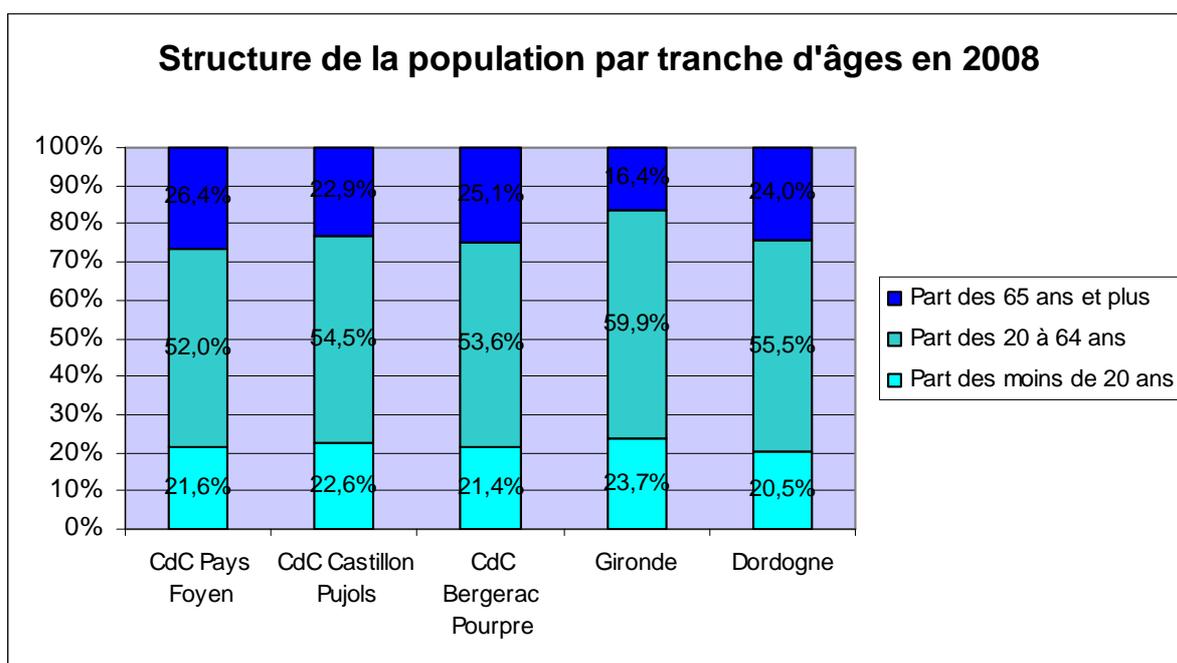
Source INSEE – RP 2007

Ce graphique permet de constater que la croissance de la CdC du Pays Foyen est moyenne par rapport à des territoires similaires mais qu'elle est assez faible par rapport à la croissance de la Gironde et à celle du Pays du Libournais dans son ensemble. Ces deux territoires bénéficient de la croissance et de l'étalement urbain de la CUB. Bergerac, le Pays Foyen et même Castillon sont trop éloignés de Bordeaux pour être significativement touchés par ce phénomène. On constate donc que l'accroissement démographique de la CdC du Pays Foyen est similaire à celui des CdC de Castillon Pujols et de Bergerac Pourpre et supérieur à celui de la Dordogne.

	Population en 2008	Population en 2007	Population en 1999	Evolution 99-08	Taux de croissance	Solde naturel 99-07	Solde migratoire 99-07
Port-Sainte-Foy	2513	2357	2345	168	6,7%	-201	369
Caplong	206	208	204	2	1,0%	2	0
Eynesse	569	559	478	91	16,0%	-19	110
Les Lèves	539	534	543	-4	-0,7%	-13	9
Ligueux	168	168	155	13	7,7%	10	3
Margueron	404	405	400	4	1,0%	-1	5
Pineuilh	4195	4133	3641	554	13,2%	-87	641
Riocaud	197	196	179	18	9,1%	9	9
La Roquille	302	299	312	-10	-3,3%	1	-11
Saint-André	671	675	687	-16	-2,4%	7	-23
Saint-Avit-de-S	75	74	93	-18	-24,0%	-1	-17
Saint-Avit	1494	1472	1381	113	7,6%	27	86
Sainte-Foy	2550	2560	2785	-235	-9,2%	-262	27
Saint-Philippe	458	454	395	63	13,8%	22	41
Saint-Quentin	252	248	276	-24	-9,5%	-16	-8
CdC Pays Foyen	14593	14343	13874	719	4,9%	-522	1241

Source INSEE - RP 1999, 2007 et 2008

La croissance de population de la CdC du Pays Foyen est uniquement due au solde migratoire puisque le solde naturel est négatif. Un solde migratoire qui est avec + 1% entre 1999 et 2008, le plus important des territoires de comparaison (celui de Gironde est de +0,8%)



Source INSEE – RP 2008

Avec 26,4%, la part des 65 ans et plus dans la population foyenne est élevée et est plus importante que dans les autres territoires de comparaison. En revanche, la part des moins de 20 ans est comparable aux autres territoires. C'est donc la part des 20 à 64 ans en âge de travailler, qui est sous représentée.

Entre 1999 et 2008, la population des moins de 30 ans a baissé de 1,3 %, alors que dans le même temps la population des 30 à 59 ans a augmenté de 0,8 % et celle des plus de 60 ans de 0,5 %.

En résumé, la population de la CdC du Pays Foyen est en augmentation grâce uniquement à l’afflux de personnes extérieures qui s’installent essentiellement dans les communes périphériques à Sainte-Foy-la-Grande. La commune de Sainte-Foy-la-Grande connaît quant à elle, une diminution importante de sa population. La population foyenne est âgée et vieillit même si sa jeunesse est aussi importante que dans d’autres territoires. Comparativement, elle connaît en revanche un déficit de personnes en âge de travailler.

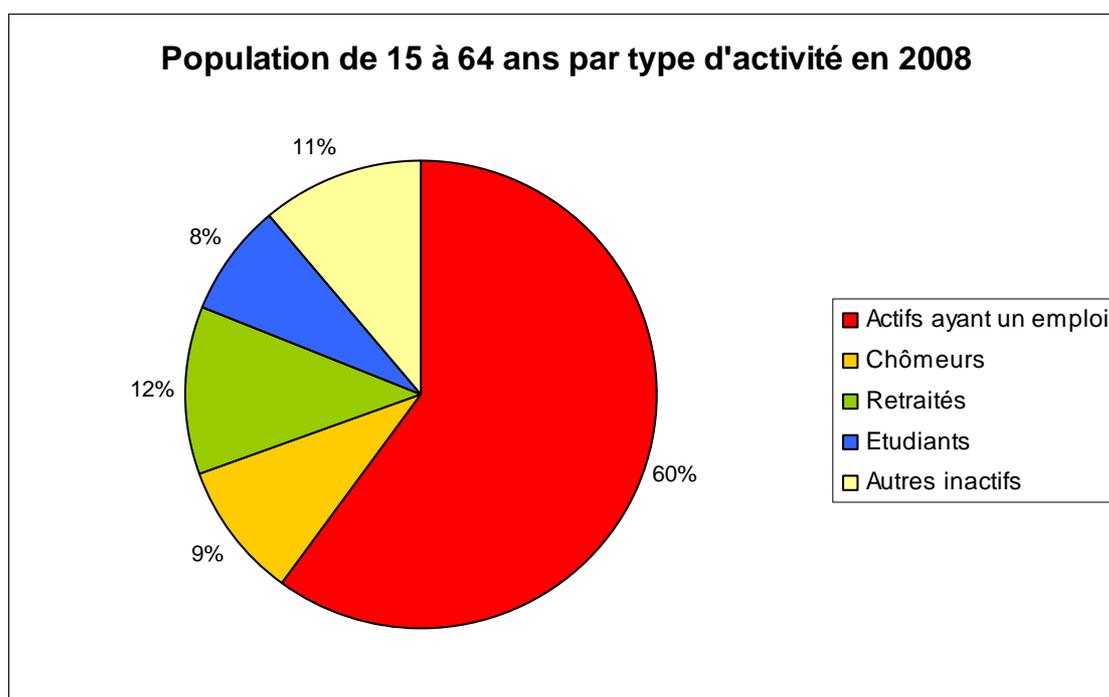
## I-2 – Persistance du chômage

	Population des 15-64 ans en 2008	Population active en 2008	Dont actifs ayant un emploi	Taux d'activité	Population active occupée en 1999	Evolution population active occupée 99-08
<b>CdC Pays Foyen</b>	<b>8386</b>	<b>5796</b>	<b>4966</b>	<b>69,1%</b>	<b>4724</b>	<b>4,9%</b>
CdC Castillon Pujols	8241	5918	5209	71,8%	4904	5,9%
CdC Bergerac Pourpre	21936	15187	12962	69,2%	12082	6,8%
Dordogne	248707	174132	155504	70,0%	140605	9,6%
Gironde	942674	672839	597856	71,4%	503083	15,9%

Source INSEE – RP 2008

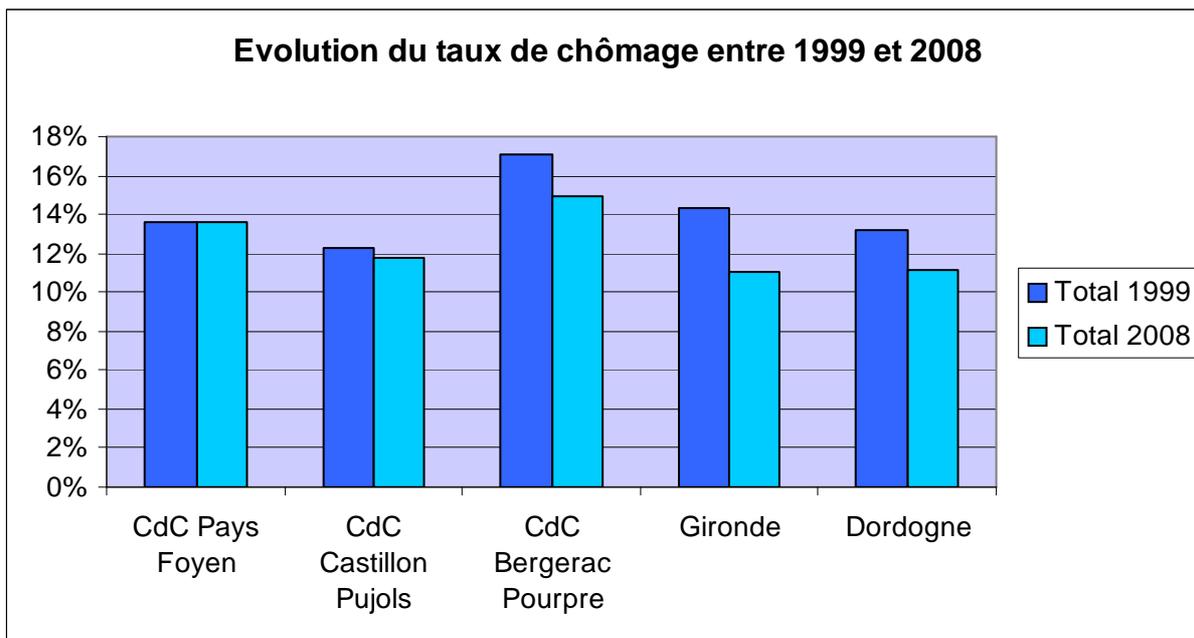
En 2008, la population active<sup>1</sup> de la CdC du Pays Foyen s’élevait à 5796 personnes. Sur ce total, 4966 personnes occupaient un emploi.

Le taux d’activité est de 69,1 %, un pourcentage comparable à celui de la CdC de Bergerac Pourpre, mais inférieur à tous les autres territoires et notamment à celui de la CdC de Castillon Pujols. L’évolution de 4,9% de la population active occupée entre 1999 et 2008, est modeste. Il est à noter que le nombre de retraités et de chômeurs est important : pour la CdC du Pays Foyen les taux sont respectivement de 11,6% et 9% contre 10% et 8,4% pour la CdC Castillon Pujols.



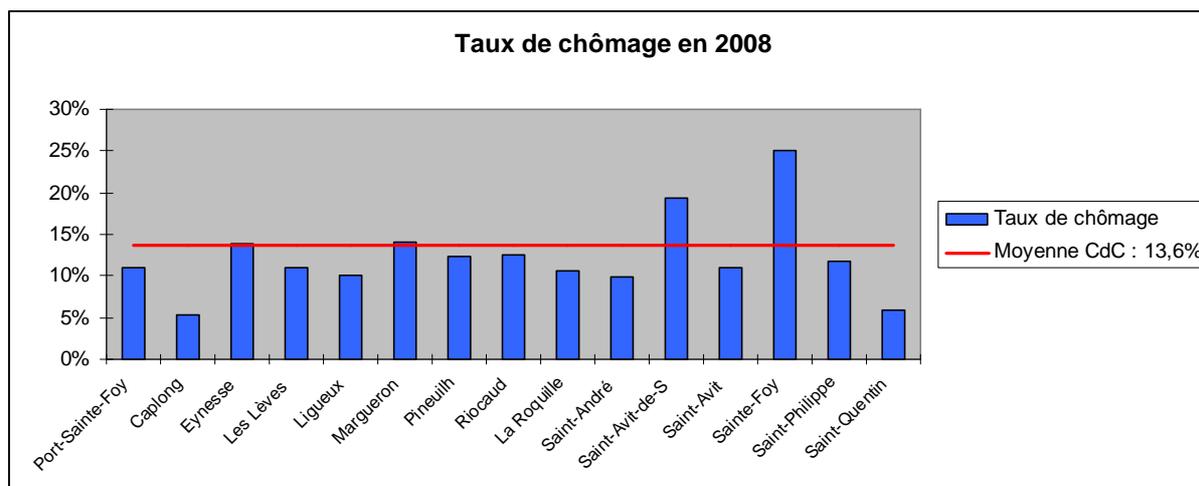
Source INSEE - RP 2008

<sup>1</sup> La population active regroupe les actifs ayant un emploi et les chômeurs.



Source INSEE - RP 2008

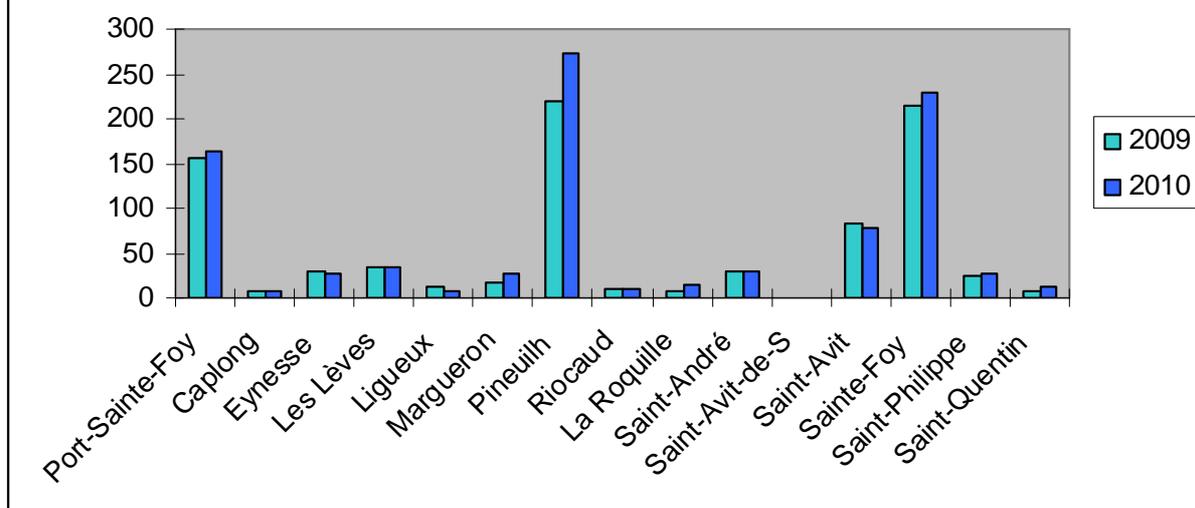
Avec 13,6% en 2008, le taux de chômage est élevé, mais le plus préoccupant c'est que contrairement aux autres territoires, il ne diminue pas entre 1999 et 2008.



Source INSEE - RP 2008

Avec 25,1%, Sainte-Foy-la-Grande a le taux de chômage le plus élevé de la CdC. Saint-Avit-de-Soulège a un taux de chômage de 19,4% mais qui n'est pas significatif puisqu'il ne concerne que 6 demandeurs d'emploi. Toutes les autres communes ont un taux qui se situe autour ou en-dessous de la moyenne communautaire de 13,6%.

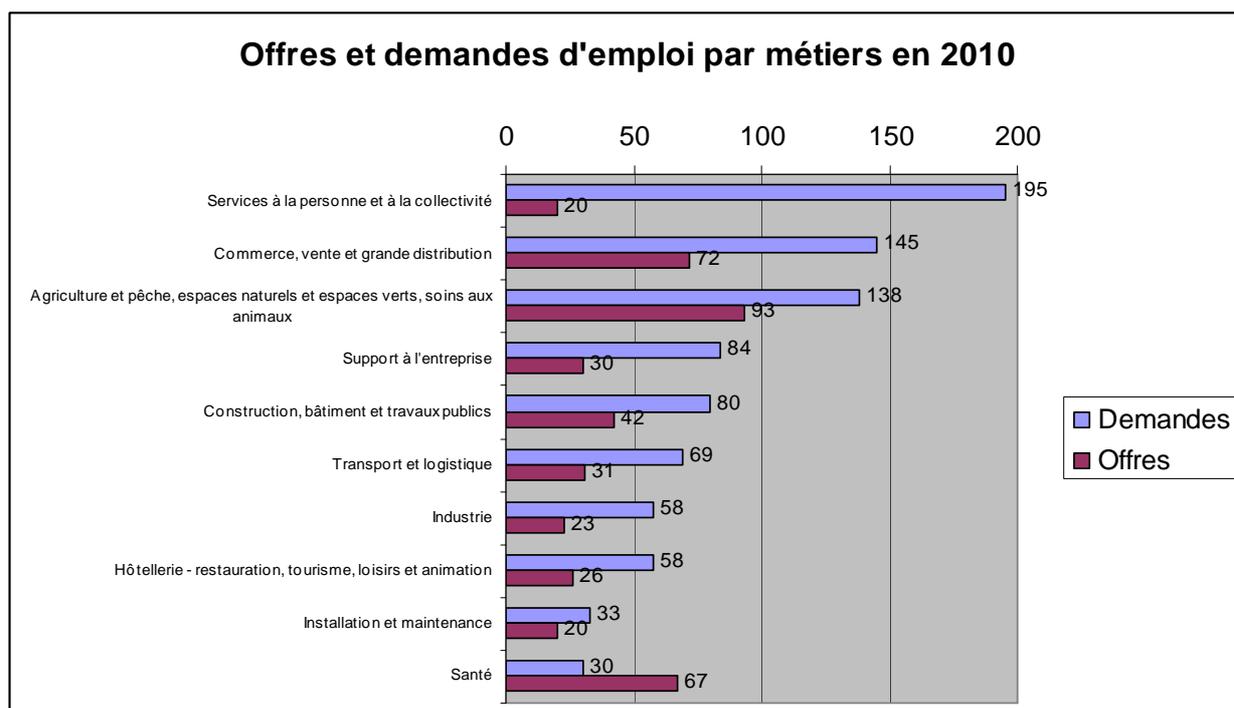
### Evolution du nombre de demandeurs d'emploi par commune entre 2009 et 2010



Sources : Pôle emploi ; Dares, Statistiques du marché du travail

Au 31 décembre 2010, la CdC du Pays Foyen comptait 937 demandeurs d'emploi dont 79 % résidaient sur les quatre communes de l'agglomération (Pineuilh, Ste Foy-la-Grande, Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt et St-Avit-St-Nazaire). Pineuilh connaît une forte augmentation passant de 220 à 272 demandeurs d'emploi soit 19 % d'augmentation. Sainte-Foy-la-Grande (+ 7 %) et Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt (+ 5 %) connaissent des augmentations plus limitées. Saint-Avit-Saint-Nazaire connaît quant à elle une légère diminution de 5 %. Parmi les demandeurs d'emploi, le nombre de chômeurs de longue durée est 38%. Un chiffre similaire aux autres collectivités de comparaison.

### Offres et demandes d'emploi par métiers en 2010



Source Pôle emploi

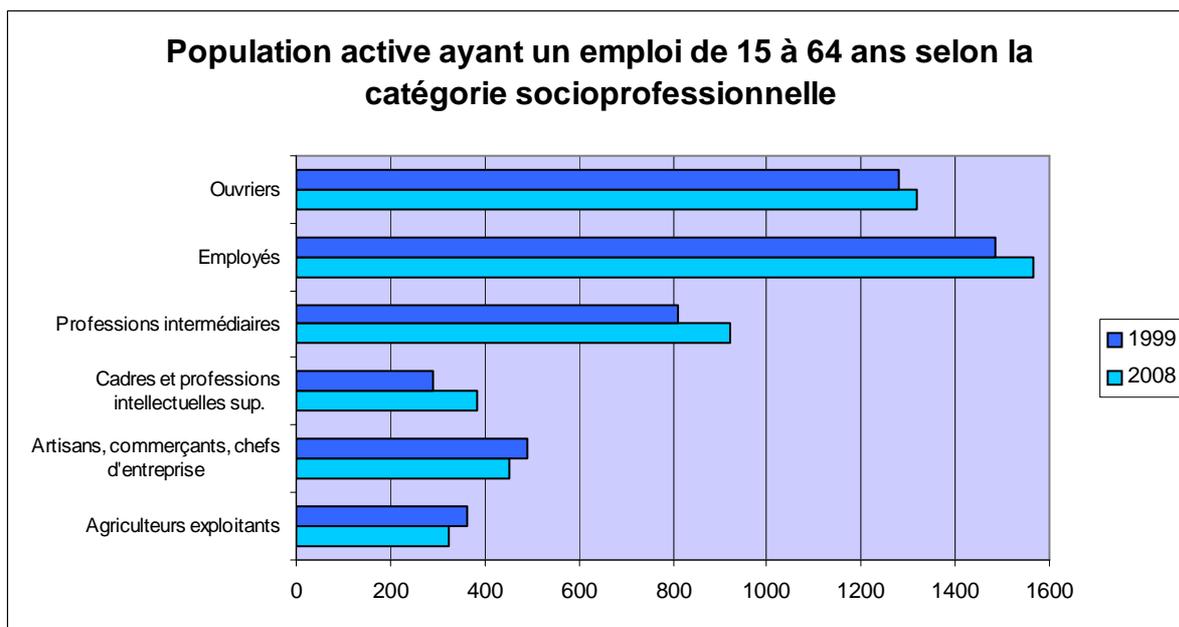
Il y a des disparités entre les métiers proposés et ceux que les demandeurs d'emploi recherchent. Ainsi, alors que 20 offres sont parues entre février 2010 et janvier 2011 dans le domaine des services à la personne et à la collectivité, 195 demandeurs d'emploi recherchent du travail dans ce secteur. À l'inverse, alors que 67 offres sont parues dans le domaine de la santé, seuls 30 demandeurs d'emploi sont en recherche dans ce secteur.

Indicateur de concentration d'emploi

	2008	1999
<b>CdC Pays Foyen</b>	<b>102</b>	<b>105,7</b>
CdC Castillon Pujols	86,2	91,2
CdC Bergerac Pourpre	138,1	133,1

Source INSEE – RP 2008 et 1999

L'indicateur de concentration d'emploi correspond au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone. Ainsi la CdC du Pays Foyen offre plus d'emplois qu'elle ne compte d'actifs ayant un emploi. La CdC exerce au niveau de l'emploi une attractivité sur les communes qui l'entourent, ce qui n'est pas le cas de la CdC de Castillon Pujols. On constate cependant que cette attractivité régresse.



Source INSEE – RP 1999 et 2008

La catégorie des employés est la plus représentée devant celle des ouvriers et des professions intermédiaires. Même si elle est la moins représentée, on note que la catégorie des cadres et professions intellectuelles est en nette augmentation. On constate sur ce graphique qu'en dehors des ouvriers, le nombre de professionnels salariés augmente, alors qu'à l'inverse, celui des indépendants diminue. Ainsi, le nombre de salariés est passé de 3855 en 1999 à 4136 en 2008, alors que, dans le même temps, celui des non salariés est passé de 1112 à 1099.

En résumé, la population active ayant un emploi est faible et évolue peu, car le nombre de retraités et de chômeurs est important. Le taux de chômage est élevé et stagne. Cependant, le territoire foyen demeure attractif en terme d'emploi pour les territoires voisins. Des emplois qui sont de plus en plus salariés alors que le nombre des professionnels indépendants diminue.

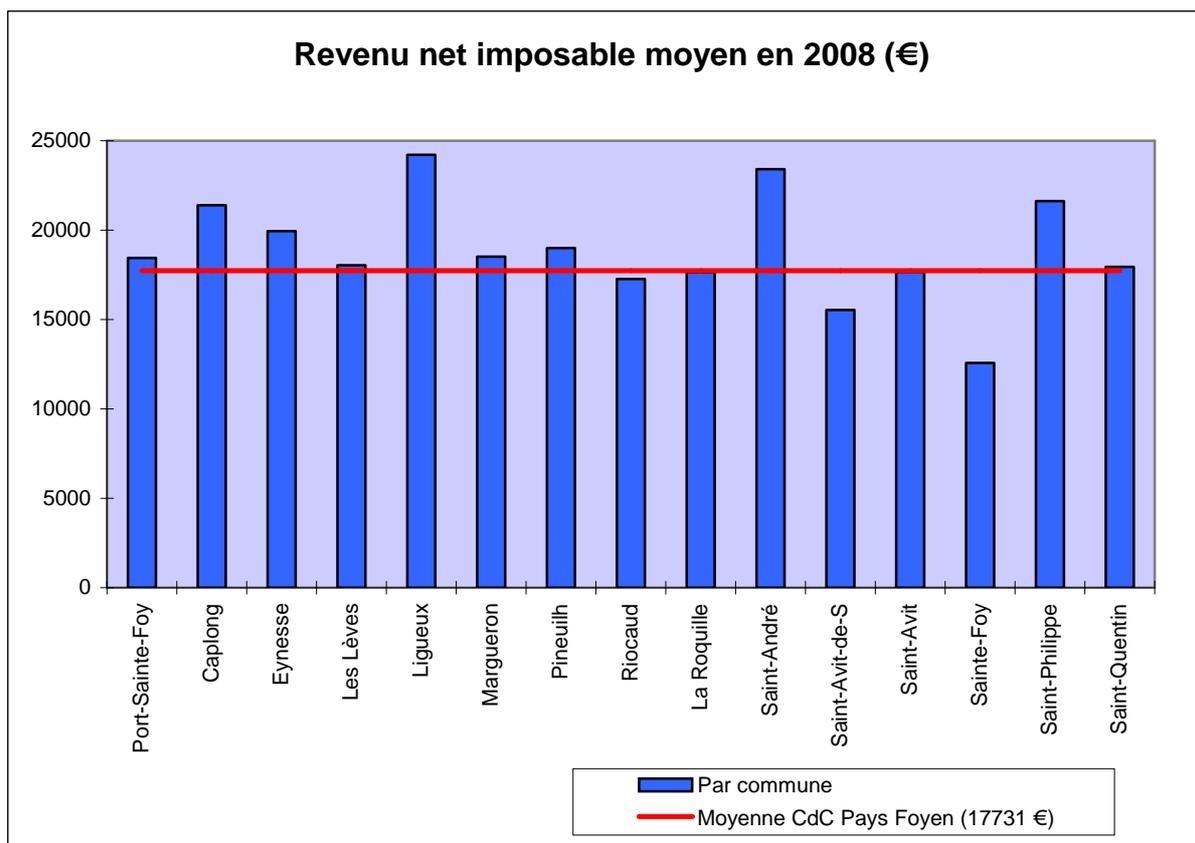
### I-3 – Un revenu par habitant peu élevé

Impôts sur le revenu des foyers fiscaux en 2008

	Revenu net imposable moyen en €	Proportion de foyers fiscaux imposés
<b>CdC Pays Foyen</b>	<b>17731</b>	<b>42,2%</b>
CdC Bergerac Pourpre	19494	46,7%
Gironde	22832	56,9%
Dordogne	19408	46,8%

Source DGI, Impôt sur le revenu des personnes physiques

Le revenu net moyen pour la CdC du Pays Foyen est faible par rapport à celui des autres territoires de comparaison, notamment par rapport au département de la Gironde. Seule la CdC Castillon Pujols connaît un revenu plus faible. La proportion des foyers fiscaux imposés est elle aussi très faible.



Source DGI, Impôt sur le revenu des personnes physiques

On constate que les revenus sont très inégalement répartis selon les communes. Beaucoup de communes se situent autour de la moyenne intercommunale. Mais cinq d'entre elles (Caplong, Eynesse, Ligueux, Saint-Philippe-du-Seignal et Saint-André-et-Appelles) sont au-dessus, voire très au-dessus pour Saint-André-et-Appelles (23 417 €) et Ligueux (24 219 €) dont le revenu moyen dépasse même celui de la Gironde (22 832 €). Le revenu moyen de Sainte-Foy-la-Grande se situe de son côté, très en deçà de la moyenne communautaire puisqu'il est de 12 568 €.

Structure des revenus déclarés en 2008

	Revenus salariaux	Pensions, retraites et rentes	Revenus des professions non salariées	Autres revenus
<b>CdC Pays Foyen</b>	<b>49,6%</b>	<b>36,5%</b>	<b>7,2%</b>	<b>6,7%</b>
CdC Castillon Pujols	52,1%	30,4%	8,8%	8,7%
CdC Bergerac Pourpre	52,7%	33,8%	6,5%	7,1%
Gironde	63,3%	24,2%	6,3%	6,2%
Dordogne	52,7%	33,5%	6,8%	7,0%

Source INSEE – Revenus fiscaux localisés des ménages

La répartition des revenus déclarés fait apparaître une part plus importante des « pensions, retraites et rentes » au dépend des revenus salariaux.

## I-4 – Une population peu qualifiée

Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus en 2008					
	<b>Pays Foyen</b>	Castillon Pujols	Bergerac Pourpre	Gironde	Dordogne
Aucun diplôme	<b>22,3%</b>	23,7%	21,7%	16,1%	18,4%
Certificat d'études primaires	<b>14,3%</b>	16,1%	13,7%	10,0%	16,5%
BEPC, brevet des collèges	<b>7,7%</b>	8,4%	7,8%	6,8%	7,5%
CAP / BEP	<b>24,8%</b>	25,9%	25,3%	25,4%	26,1%
BAC ou brevet professionnel	<b>15,2%</b>	12,3%	14,9%	16,4%	15,1%
Diplôme niveau bac + 2	<b>9,2%</b>	7,2%	9,0%	12,2%	9,3%
Diplôme de niveau supérieur à bac + 2	<b>6,5%</b>	6,4%	7,6%	13,1%	7,1%
Total	<b>100,0%</b>	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Source INSEE - RP 2008

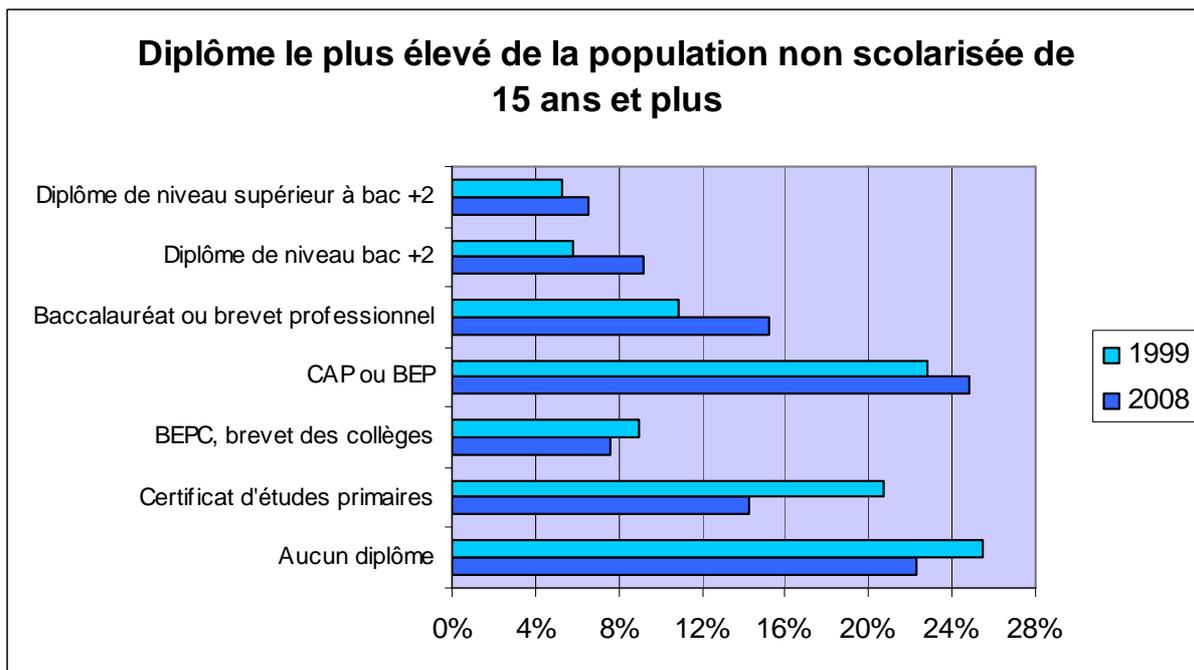
Plus de 22% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus n'a aucun diplôme. Ce chiffre paraît très élevé, mais il est inférieur à celui de la CdC de Castillon Pujols et comparable à celui de la CdC de Bergerac Pourpre, il est en revanche supérieur à celui de la Dordogne et très supérieur à celui de la Gironde.

Près d'un quart de la population concernée a un CAP ou un BEP. Ce chiffre est comparable aux autres territoires. Il s'agit des diplômes les plus répandus.

Plus de 15% de cette population a le Bac. Un chiffre supérieur de 3% à la CdC de Castillon Pujols et comparable à celui de la CdC de Bergerac Pourpre et à l'ensemble de la Dordogne.

15,7% de la population a un diplôme d'études supérieures, un chiffre encore une fois plus élevé que celui de la CdC de Castillon Pujols. En ce domaine, avec 24,6%, le nombre de diplômés du supérieur est beaucoup plus élevé pour le département de la Gironde. Le pôle universitaire que constitue l'agglomération bordelaise et les emplois qualifiés qu'elle propose explique ce chiffre important.

Ainsi la population de la CdC du Pays Foyen est plus diplômée que celle de la CdC de Castillon Pujols. En dehors de la Gironde qui bénéficie du poids de l'agglomération bordelaise en terme d'offres de formation supérieure et d'emplois qualifiés, les autres territoires ont approximativement les mêmes chiffres.

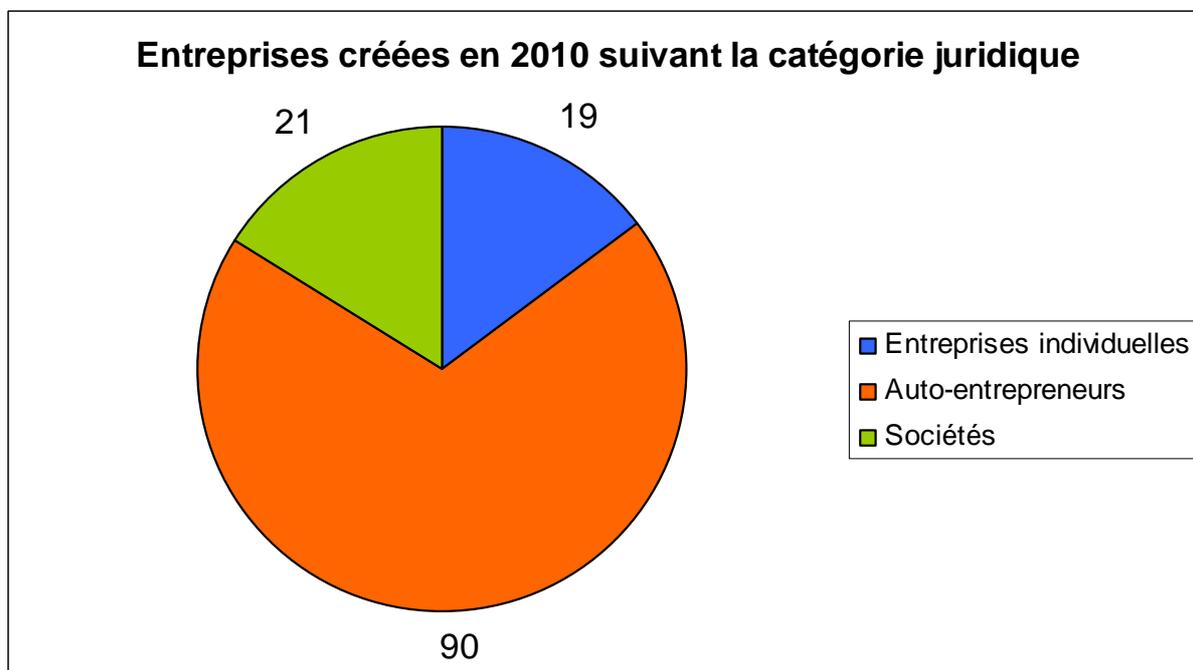


Source INSEE – RP 1999 et 2008

On constate qu'entre 1999 et 2008, la part des diplômés ayant au moins un CAP a augmenté. Elle a notamment augmenté de 4,4% pour les bacheliers et de 3,4% pour les Bac +2. La part des détenteurs du CEP a quant à elle fortement diminué, ce qui s'explique par la disparition progressive de ce diplôme à partir des années 70. Enfin, la part des sans diplôme a diminué de 3,2%.

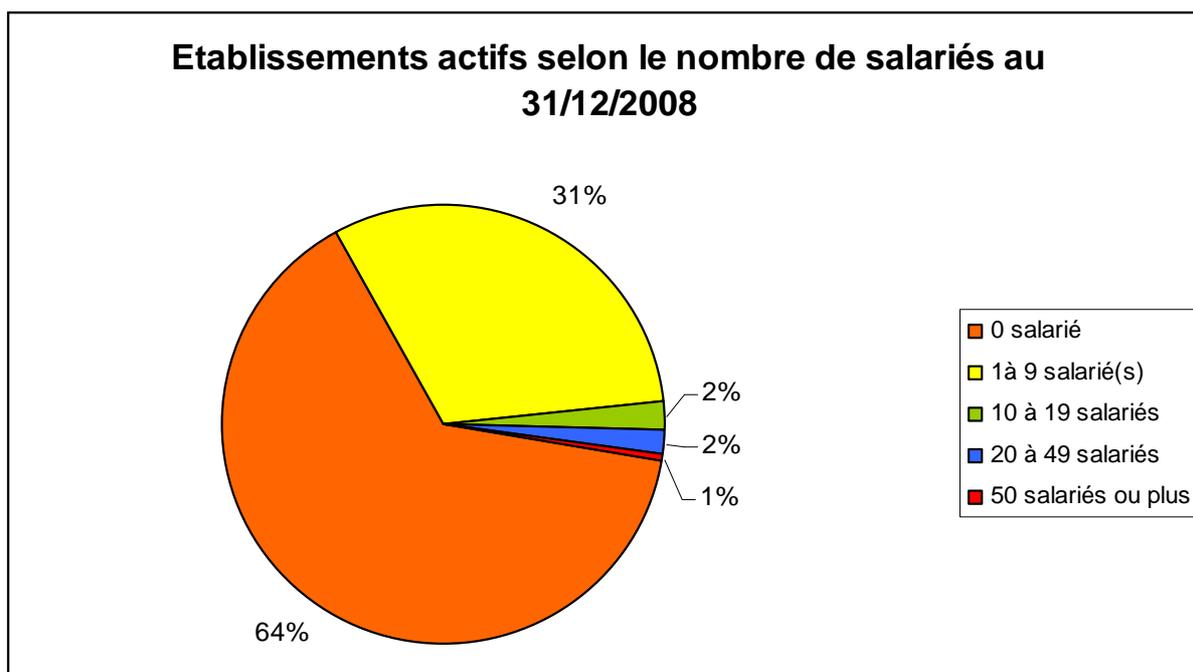
Ainsi, la population de la CdC du Pays Foyen est de plus en plus qualifiée.

II-1 – Prédominance de l'agriculture et du commerce

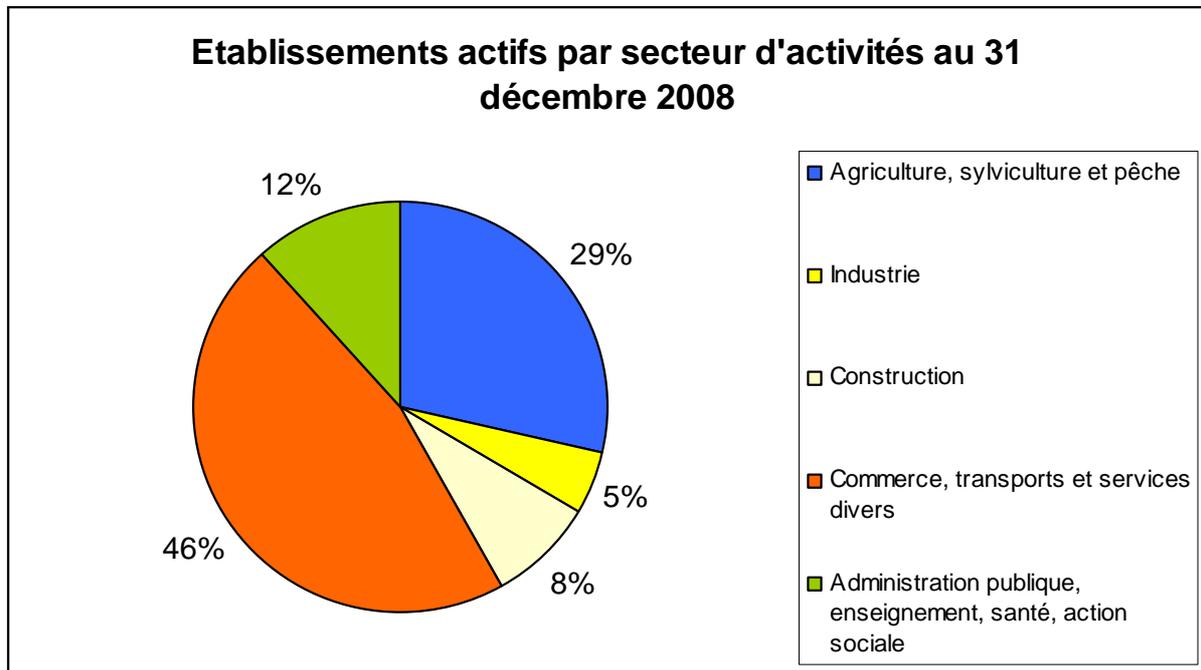


Source INSEE, REE (Sirène)

En 2010, 130 entreprises ont été créées. Parmi elles, 72,3% concernaient le domaine du commerce, transports et services. 83,8% des entreprises créées étaient des entreprises individuelles et 69,2% des auto-entrepreneurs.



Sur 1472 établissements actifs au 31 décembre 2008, la CdC compte 95% d'entreprises de moins de 10 salariés et 64% d'entreprises sans salarié.



Source INSEE, CLAP

Le secteur du commerce, transports et services représente près de la moitié du total des établissements. L'agriculture est aussi très bien représentée puisqu'elle concerne près du tiers des établissements.

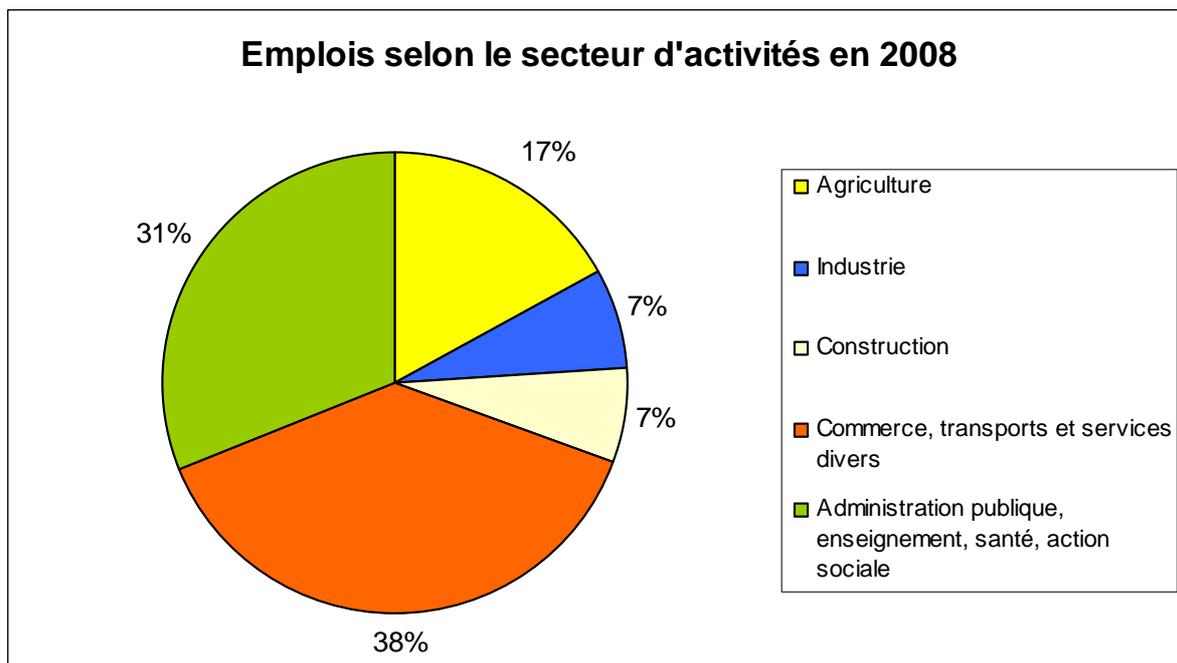
Etablissements actifs par secteur d'activités au 31 décembre 2008

	Pays Foyen		Castillon Pujols		Bergerac Pourpre		Gironde		Dordogne	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Agriculture, sylviculture et pêche	423	28,7%	768	43,5%	409	11,7%	17680	3,4%	2885	2,5%
Industrie	73	5,0%	89	5,0%	204	5,8%	59124	11,5%	19036	16,3%
Construction	122	8,3%	147	8,3%	320	9,2%	35492	6,9%	10423	8,9%
Commerce, transports et services divers	684	46,5%	602	34,1%	2036	58,3%	238055	46,3%	41760	35,7%
<i>dont commerce, réparation auto</i>	274	18,6%	206	11,7%	716	20,5%	74197	14,4%	17261	14,8%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	170	11,5%	161	9,1%	526	15,1%	163669	31,8%	42875	36,7%
<b>Total</b>	<b>1472</b>	<b>100,0%</b>	1767	100,0%	3495	100,0%	514020	100,0%	116979	100,0%

Source INSEE, CLAP

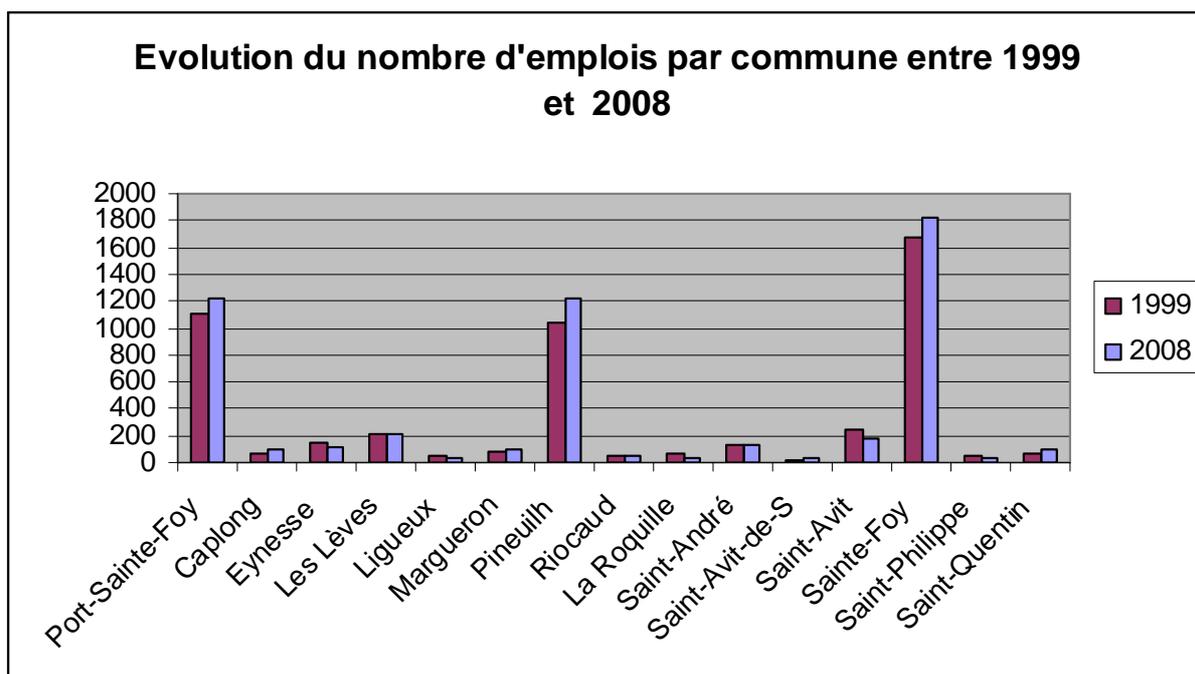
L'agriculture est surreprésentée pour la CdC du Pays Foyen. Son importance reste cependant inférieure à ce qu'elle est pour la CdC de Castillon Pujols où elle représente 43,5% des établissements. Le commerce, les transports et les services représentent la même part qu'au niveau départemental. Avec 5% des établissements, le secteur de l'industrie est peu représenté en comparaison du département de la Gironde et surtout de la Dordogne. Enfin, le secteur public est proportionnellement assez peu représenté.

## II-2 – Un pôle d'emploi attractif



Source INSEE RP 1999 et RP 2008 – exploitations complémentaires lieu de travail

La CdC du Pays Foyen comptait 5374 emplois en 2008 soit 430 de plus qu'en 1999 (+ 8%), ce qui en fait le 2<sup>ème</sup> pôle d'emploi du Pays du Libournais après Libourne. Les chiffres concernant l'emploi confirment ceux du nombre d'établissements. Ainsi, avec 17,1% d'emplois dans l'agriculture, la CdC du Pays Foyen est en dessous des chiffres de la CdC de Castillon Pujols (25,8%) mais au-dessus des chiffres des autres collectivités comparées, où l'on compte entre 5 et 8% d'emplois dans l'agriculture. L'agriculture a donc une place et un rôle important dans l'économie locale même si elle n'est pas prépondérante puisque c'est le secteur du commerce, transports et services qui avec 38% des emplois est le plus important. Le secteur administration publique, enseignement, santé, action sociale est le deuxième pourvoyeur d'emplois alors qu'il ne représente que 12% du nombre des établissements, derrière l'agriculture qui représente près du tiers. Le nombre d'emplois dans la construction est comparable aux autres collectivités. L'industrie quant à elle reste sous représentée.



Source INSEE RP 1999 et RP 2008 – exploitations complémentaires lieu de travail

L'agglomération (Sainte-Foy-la-Grande, Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt et Pineuilh) concentre près de 80% des emplois du territoire. Sainte-Foy-la-Grande garde sa position de cœur économique de la CdC avec 1829 emplois. Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt et Pineuilh ont un nombre d'emplois presque identique avec respectivement 1219 et 1221 emplois. Saint-Avit-Saint-Nazaire a quant à elle perdu 67 emplois entre 1999 et 2008.

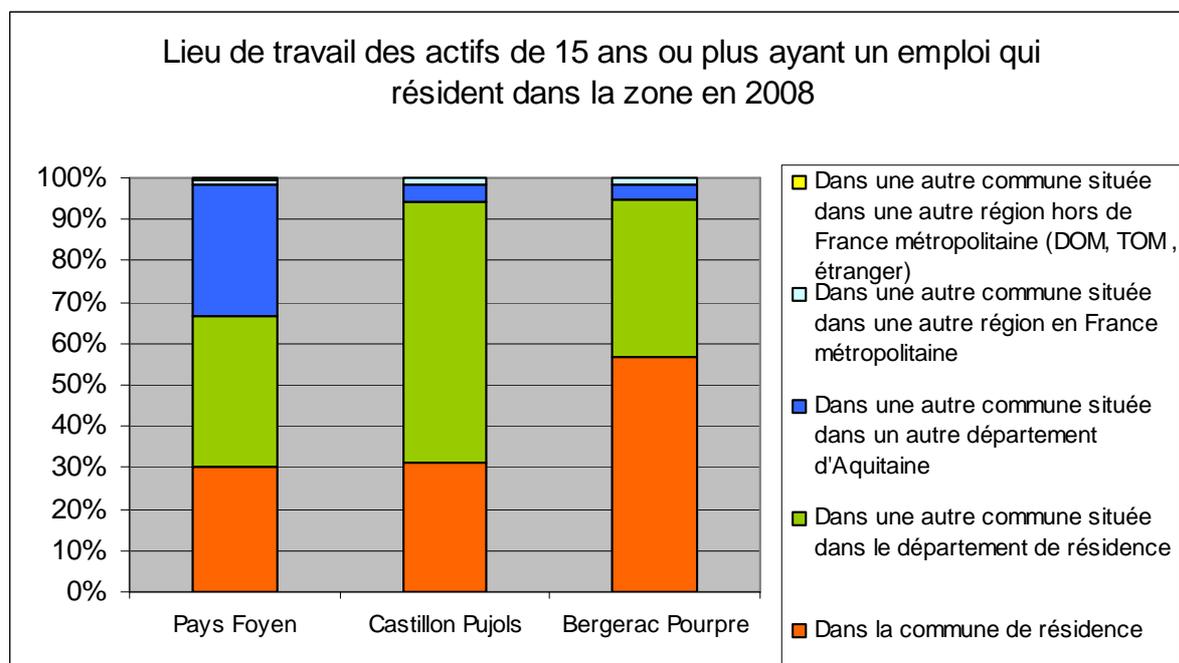
Statut et conditions d'emploi des 15 ans ou plus en 2008										
	Pays Foyen		Castillon Pujols		Bergerac Pourpre		Gironde		Dordogne	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Salariés	4104	80,0%	4120	77,7%	11150	85,0%	527838	87,5%	127023	81,2%
Titulaires de la FP et CDI	3280	63,9%	3323	62,7%	9176	69,9%	447255	74,1%	106285	68,0%
CDD	599	11,7%	613	11,6%	1325	10,1%	52862	8,8%	13242	8,5%
Intérim	69	1,3%	64	1,2%	199	1,5%	10660	1,8%	2070	1,3%
Emplois aidés	64	1,2%	44	0,8%	172	1,3%	5847	1,0%	1824	1,2%
Apprentissage - stage	92	1,8%	75	1,4%	278	2,1%	11214	1,9%	3602	2,3%
Non salariés	1026	20,0%	1182	22,3%	1973	15,0%	75742	12,5%	29334	18,8%
Indépendants	538	10,5%	569	10,7%	936	7,1%	37581	6,2%	16129	10,3%
Employeurs	456	8,9%	574	10,8%	977	7,4%	36557	6,1%	12134	7,8%
Aides familiaux	31	0,6%	39	0,7%	60	0,5%	1604	0,3%	1071	0,7%
<b>Total</b>	<b>5130</b>	<b>100,0%</b>	<b>5302</b>	<b>100,0%</b>	<b>13123</b>	<b>100,0%</b>	<b>603580</b>	<b>100,0%</b>	<b>156357</b>	<b>100,0%</b>

Source INSEE - RP 2008

Les employés de la CdC du Pays Foyen sont à 80% des salariés et à 63,9% d'entre eux sont en contrat à durée indéterminée ou titulaires de la fonction publique. A l'instar, de la CdC de

Castillon Pujols, la CdC du Pays Foyen compte une part de non salariés sensiblement plus importante que les autres collectivités.

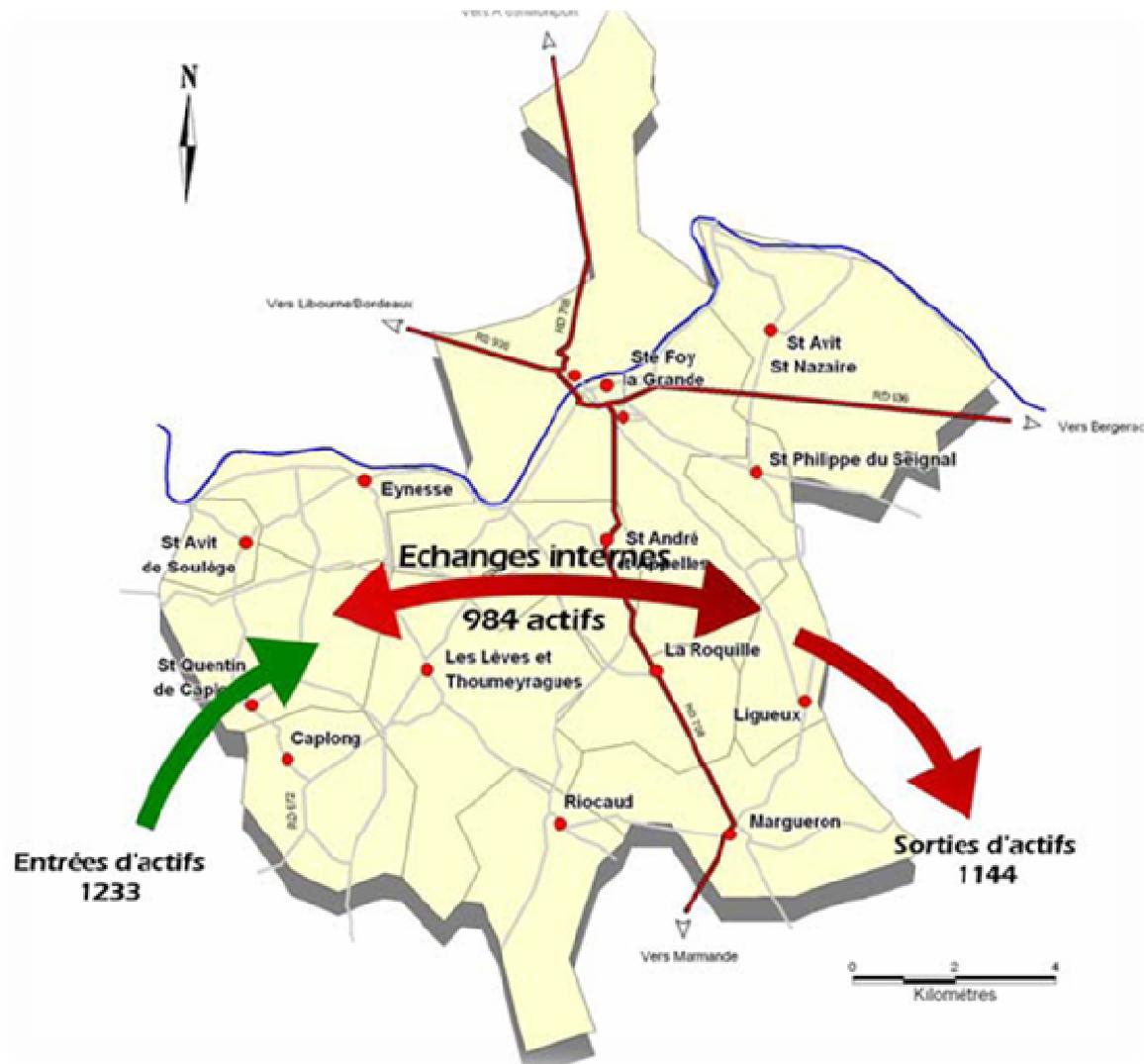
## II-3 – Des échanges développés avec la Dordogne



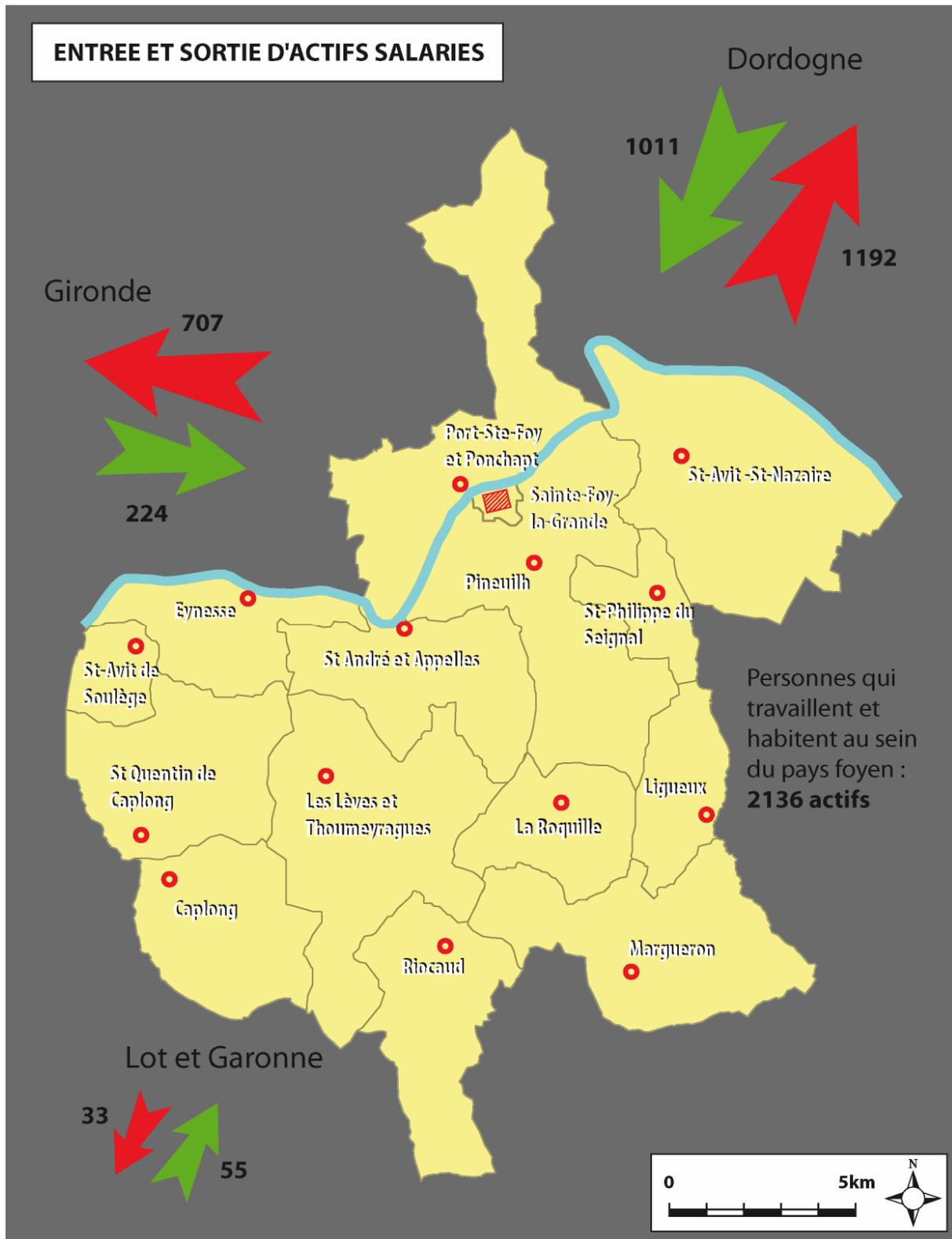
Source INSEE - RP 2008

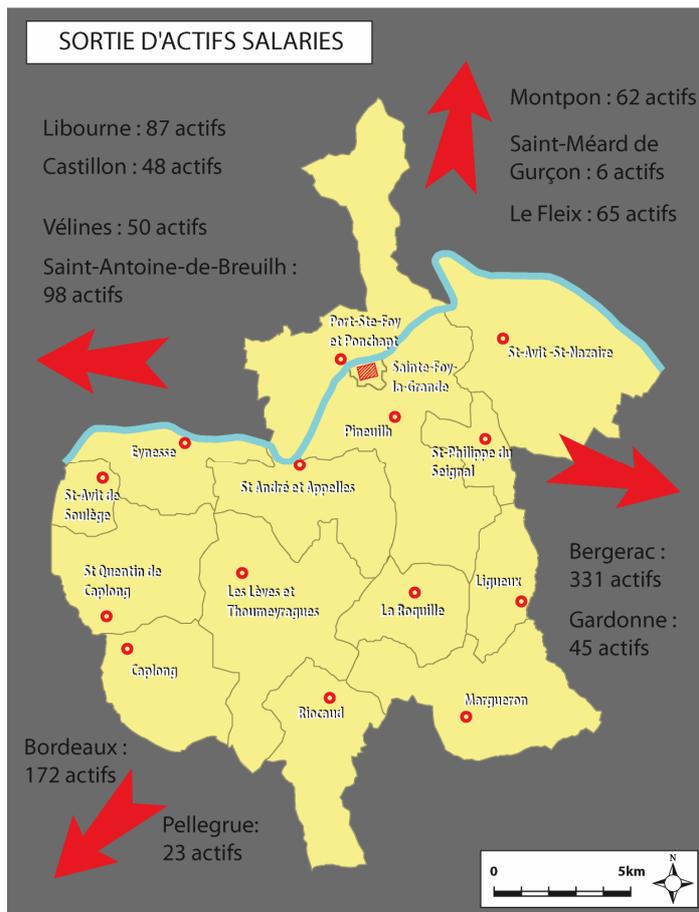
On constate sur ce graphique que la situation des territoires est très différente. Ainsi sur la CdC du Pays Foyen, seul 30% des actifs travaillent sur leur commune de résidence. La situation est similaire à celle de la CdC Castillon Pujols (31,1%) mais bien différente de la CdC de Bergerac Pourpre, où 56,8% des actifs travaillent sur la commune qu'ils habitent, Bergerac étant un pôle d'emploi plus important. Ce qui est encore plus notable sur ce graphique, c'est que 31,9% des actifs de la CdC du Pays Foyen travaillent dans un autre département, ce qui est largement supérieur à la CdC Castillon Pujols (4,4%) et à celle de Bergerac Pourpre (3,7%). On peut expliquer cette situation par le fait que la CdC du Pays Foyen se situe à la limite avec les départements de la Dordogne et du Lot-et-Garonne. Cependant, la CdC Castillon Pujols connaît une situation géographique similaire puisqu'elle est limitrophe de la Dordogne mais ne connaît pas le même phénomène. La CdC du Pays Foyen voit migrer quotidiennement ses résidents actifs vers leur lieu de travail à l'extérieur du territoire, mais l'indice de concentration d'emploi<sup>2</sup> de 102 indique aussi qu'une grande partie des emplois proposés sur le territoire sont occupés par des personnes exogènes. Comme l'illustre la carte suivante, les échanges d'actifs avec l'extérieur sont plus importants que les mouvements internes d'actifs.

<sup>2</sup> Rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune. On mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

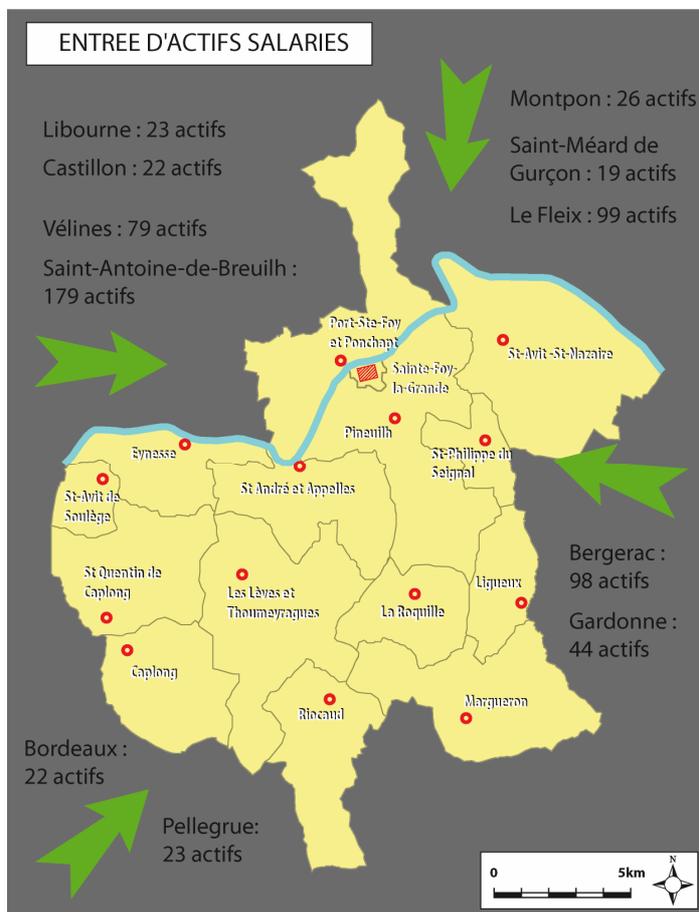


La CdC du Pays Foyen est à la fois un pôle d'emploi et un territoire résidentiel pour des actifs travaillant à l'extérieur et pour la plupart en Dordogne. En effet, il est à noter qu'avec 2203 entrées et sorties d'actifs, les échanges avec la Dordogne sont beaucoup plus nombreux qu'avec la Gironde. Des échanges avec la Dordogne qui sont presque équilibrés.





Les sorties d'actifs concernent en premier lieu Bergerac. Ils sont presque 4 fois plus nombreux à aller y travailler qu'à Libourne. On note que la deuxième destination des actifs foyens est Bordeaux. La route et le train permettent en effet de relier la capitale régionale en environ une heure.



Les actifs venant travailler sur la CdC sont principalement issus des communes alentours. Le Pays Foyen est un pôle intermédiaire entre Libourne et Bergerac qui offre emplois et services à une zone rurale interdépartementale. Le solde entre entrée et sortie d'actifs n'est positif qu'avec les communes rurales les plus proches (Vélines, Saint-Antoine-de-Breuilh, St-Méard-de-Gurçon, Le Fleix). Il est en revanche défavorable avec d'autres communes urbaines comme Libourne et Bergerac, mais aussi Castillon et Montpon.

### III- LES EQUIPEMENTS ET SERVICES

Les équipements et les services présents sur la CdC en font un pôle intermédiaire entre les agglomérations de Libourne et de Bergerac.

#### III-1 – Un pôle intermédiaire de services

- Le centre hospitalier

« Le centre hospitalier de Sainte-Foy-la-Grande est un établissement public de santé de 424 lits et places, qui, dans le cadre de ses missions d'établissement de proximité, dispose des équipements suivants : un service d'accueil des urgences en coopération avec le centre hospitalier de Libourne et une antenne SMUR, auxquels s'ajoutent un service de médecine interne, un pôle de consultations externes, un service de soins de suite et de réadaptation. Par ailleurs, il intègre un pôle médico-social, qui comprend une unité de soins de longue durée, une maison de retraite et un service de soins infirmiers à domicile. »

- Les équipements scolaires, périscolaires et de loisirs

Le Pays Foyen compte 4 établissements d'enseignement secondaire :

- un collège public de 645 élèves à Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt

- un collège privé de 181 élèves à Sainte-Foy-la-Grande

- un lycée public d'enseignement général comptant 424 élèves à Sainte-Foy-la-Grande

- un lycée professionnel de 215 élèves à Sainte-Foy-la-Grande.

Il existe également 11 écoles publiques et privées sur la CdC.

Les services de la CdC assurent la gestion d'une halte-garderie, d'une crèche de 22 places et d'un relais d'assistantes maternelles. Ils proposent un accueil de loisirs et périscolaire pour des enfants et des adolescents de 3 à 17 ans.

- Le relais de services publics

Service de la Communauté de Communes du Pays Foyen, le Relais des Services Publics est à la fois une plateforme de services publics et un lieu d'information dans les domaines de l'emploi et de la formation, de la santé, des prestations familiales, des loisirs et de l'information jeunesse. Le Relais des Services Publics reçoit de nombreux partenaires pour permettre aux usagers un meilleur accès à l'information, pour faciliter les démarches administratives en favorisant la proximité : ADIE, CAF, CPAM, CARSAT, RSI, Missions Locales de Bergerac et du Libournais, ADIL, CAUE, CIRFA, RSSJ, PLIE.

- Les équipements sportifs et culturels

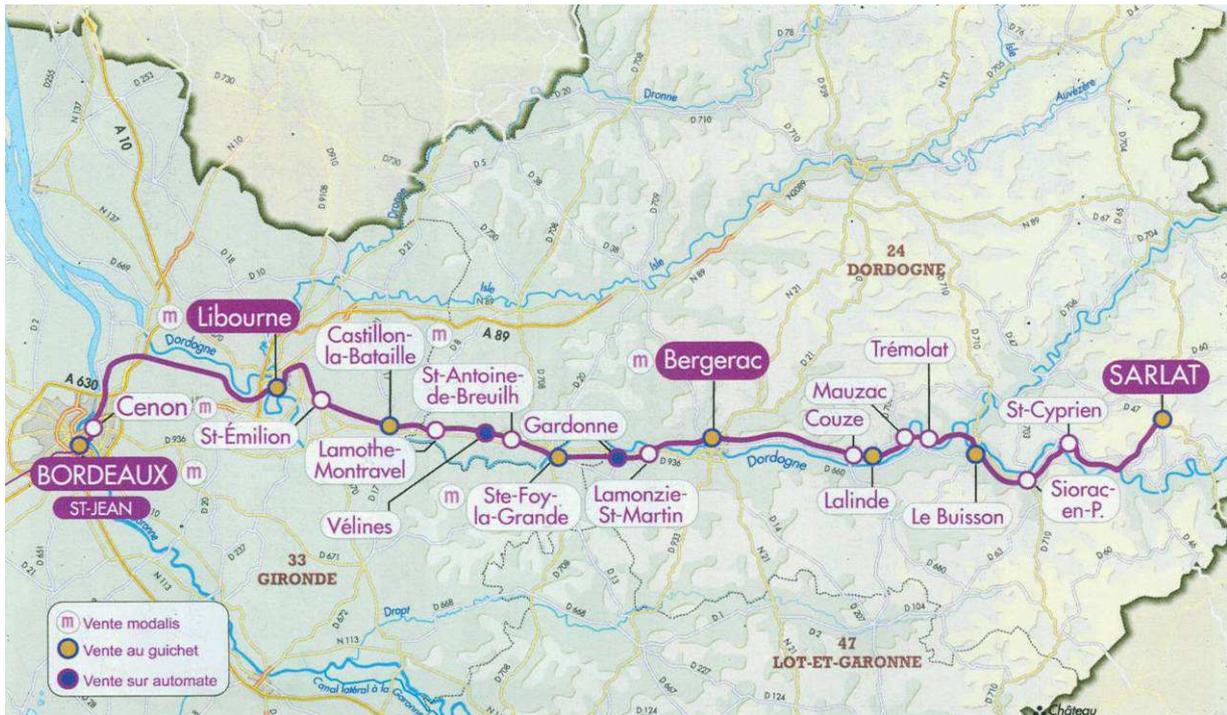
La CdC gère deux pôles sportifs : le complexe de Mézières à Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt (3 terrains de rugby, un gymnase, une piste d'athlétisme et des terrains de handball et de basket) et le stade de football de Mourennes à Pineuilh.



La CdC est traversée par quatre axes principaux : la RD 672 qui relie Sainte-Foy-la-Grande à Langon, la RD 20 reliant Sainte-Foy-la-Grande à Mussidan, la RD 708 qui relie Montpon à Marmande et de ce fait l'autoroute A89 à l'A62, la RD 936 qui relie Bergerac à Libourne et Bordeaux.

La CdC est donc bien desservie par la route. Elle se situe à environ 20 mn de l'échangeur de Montpon sur l'A89, mais la RD 936 est très fréquentée (entre 9000 et 14500 véhicules/jour entre Sainte-Foy-la-Grande et Libourne) et ne permet pas de rallier Libourne et Bordeaux rapidement.

#### - Le train



La ligne de TER Bordeaux – Sarlat dessert la gare de Sainte-Foy-la-Grande. Le train permet de rallier Bergerac en 20 mn, Libourne en 30 mn et Bordeaux en 1 h. Il y a 15 allers et retours quotidiens sur la ligne. La gare de Libourne permet des correspondances sur la ligne de TGV vers Paris. La SNCF prévoit un cadencement des trains sur l'axe Bordeaux Bergerac (1 train par heure à heure fixe) en 2012.

Les chiffres de fréquentation fournis par la SNCF, font apparaître 1557 montées et 1308 descentes par semaine, durant le mois d'octobre 2010. La gare de Sainte-Foy-la-Grande est ainsi la quatrième gare de la ligne et terme de fréquentation, après Bordeaux, Libourne et Bergerac.

#### - L'avion

Un aéroport d'aviation légère se situe sur la commune de Fougueyrolles mais appartient à Sainte-Foy-la-Grande.

L'aéroport de Bergerac se situe à 20 mn de la CdC et dessert une dizaine d'aéroports britanniques, l'aéroport de Bruxelles – Charleroi, ainsi que celui de Rotterdam aux Pays-Bas. Cet aéroport a été fréquenté par 259 720 passagers en 2010 représentant 188 millions d'euros d'impact économique. Les passagers étaient à 87% britanniques (les passagers français étant exclus de l'étude). Le lieu de séjours de ces passagers étrangers est d'abord la

Dordogne à 61%, le Lot-et-Garonne à 16%, le Lot à 15% et la Gironde à seulement 5%, soit une diminution de 5% depuis 2003.

### III-3 – Un potentiel touristique à développer

La CdC se situe aux confins de trois départements (Gironde, Dordogne, Lot-et-Garonne) et à proximité de zones touristiques attractives (Périgord, Saint-Émilion).

Elle est dotée d'atouts naturels et patrimoniaux reconnus, notamment la bastide de Sainte-Foy-la-Grande datant du XIII<sup>ème</sup> siècle, la rivière Dordogne et les paysages viticoles de vallée et de coteaux réunissant plusieurs appellations (Sainte-Foy Bordeaux, Bordeaux et Bordeaux Supérieur et Bergerac Montravel).

Le marché hebdomadaire classé parmi les 100 plus beaux de France est très fréquenté en particulier en période estivale.

De nombreuses activités peuvent être pratiquées parmi lesquelles : le Bateau Promenade en Juillet et Août, la pêche le canoë, l'aviron, le canot Rabaska, la plage des Bardoulets à Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt, les sentiers de randonnée pédestre et VTT, le centre équestre, le tennis-club, etc.

Ainsi l'office de tourisme du Pays Foyen est le deuxième du Libournais en terme de fréquentation, après celui de Saint-Émilion.

	Nbre d'établissements	Nbre de lits touristiques	Nbre moyen de nuitées	Nbre total de nuitées	Dépense moy.	Total dépenses
Hôtels	3	70	203	14190	77	1092661
Campings	1	76	101	7676	44	337737
Meublés de Tourisme	60	240	123	29539	58	1713274
Chambres d'hôtes	15	76	205	15544	63	979290
Centre de Vacances	1	30	105	11025	35	385875
Rés. secondaires au sens strict	320	1599	21	32776	41	1343833
Rés. secondaires non déclarées	241	1206	87	104790	58	6077838
Total		3297		215541		11930508

Source OT du Pays Foyen

On constate que les retombées économiques avoisinant les 12 millions d'euros ne sont pas négligeables pour le territoire. Une économie touristique qui pourrait être développée en améliorant les capacités d'accueil, notamment en ce qui concerne les hôtels dont la capacité est insuffisante et dont l'offre n'est pas adaptée à certaines clientèles.

## IV- L'AVIS DES ENTREPRISES

### - Caractéristiques des sondés

La population de chefs d'entreprise et de responsables ayant répondu est âgée de 46 ans en moyenne. Les moins de 30 ans sont moins de 10%.

Leurs entreprises ou exploitations ont près de 18 ans en moyenne.

Les entreprises commerciales et agricoles représentent près de 60% des retours.

Près de 40% d'entre eux ont un chiffre d'affaires en augmentation. Pour un tiers, il stagne. Et moins de 27% sont confrontés à une baisse de leur CA.

Un CA réalisé en majorité avec les particuliers et au niveau local.

*Les raisons de la stagnation ou de la diminution du CA (synthèse des entretiens directs) :*

- *fluctuation plus importante de l'activité pour les artisans ;*
  - *baisse de fréquentation du centre-ville de Sainte-Foy pour les commerçants : pouvoir d'achat faible, difficultés sociales et de sécurité, image de Ste Foy dégradée, évasion commerciale vers Bergerac ;*
  - *difficultés transitoires pour certaines entreprises sècheresse pour une entreprises de matériels de jardins, destruction de l'appareil commercial pour une entreprise de matériaux ;*
  - *stratégie économique pour une coopérative viticole : politique de stockage lorsque les cours sont bas ;*
  - *crise de la viticulture : baisse de la consommation en France, augmentation de la concurrence mondiale à l'exportation, surproduction pour les vins d'appellation (pas pour les vins de pays), baisse des cours, augmentation des charges (pétrole), contraintes liées à la production des vins d'appellation (baisse des rendements à l'hectare) ;*
- Pour toutes les entreprises, la crise de la viticulture et la baisse de fréquentation de la clientèle britannique ont un impact.*

Près de 80% des retours sont des TPE qui ont moins de 5 salariés.

#### - L'emploi

Moins d'un quart des responsables interrogés, compte embaucher durant l'année, des personnes peu ou pas diplômées et pour plus de la moitié en CDI.

La moitié indique avoir déjà rencontré des difficultés à en recruter. Pour près de 35% d'entre eux, il n'y avait pas de candidats, pour moins de 29% le candidat n'était pas compétent et pour plus de 25%, il n'avait pas les qualifications.

*La plupart des personnes interrogées insiste sur les difficultés à recruter :*

- *pour beaucoup, certains candidats manquent de motivation et de volonté ;*
- *les candidats locaux ne sont souvent pas assez qualifiés ;*
- *les postes à qualification technique (électromécanicien, informaticien) sont difficiles à pourvoir ;*
- *ils rencontrent des difficultés à faire venir les personnes jeunes et qualifiées en milieu rural ;*
- *pour le bâtiment, le centre de formation est à Bordeaux ;*
- *les charges salariales ne permettent pas de recruter davantage ;*
- *le recours aux heures supplémentaires permet de pallier les surcroûts d'activité ;*
- *intérêt de certaines entreprises pour les groupements d'employeurs.*

Près de 90% des entreprises n'envisagent pas de réduire leur effectif salarié dans l'année qui vient.

#### - Projets

41 entreprises ont un projet immobilier dans les 3 prochaines années et 11 d'entre elles, sont à la recherche de foncier pour réaliser leur projet.

### - Transmission

Plus de 23% des entreprises envisagent de cesser leur activité dans les 5 prochaines années. Parmi celles-ci, près de 74% envisagent de transmettre, mais seulement 23% ont un repreneur.

### - Les caractéristiques du territoire

Le lieu d'habitation comme motivation d'implantation en Pays Foyen représente une réponse sur trois. « Je suis installé depuis plus de 20 ans » est la seconde plus citée avec près de 19%. La qualité de vie est aussi un élément important puisqu'il représente plus de 15% des réponses.

*Beaucoup des interrogés étaient déjà installés en Pays Foyen avant d'y créer une activité ou de reprendre l'affaire familiale.*

Les réponses quant aux freins à l'installation et au développement sont très disparates. Il est donc difficile d'en tirer des enseignements. Les freins sont en effet nombreux mais aucun n'est mis en exergue par l'enquête.

En ce qui concerne les facilités ou les avantages à s'installer en Pays Foyen, la qualité de la vie représente 1 réponse sur 4.

Parmi les choses à améliorer pour favoriser le développement des entreprises, la promotion et l'amélioration de l'image du Pays Foyen (18,5%) et les infrastructures de communication (14,4%) sont les plus citées.

*Beaucoup d'entreprises font état d'un sentiment grandissant d'insécurité et de l'augmentation des incivilités à Ste Foy qui dégradent l'image du Pays Foyen et impactent la fréquentation du centre-ville et de ses commerces.*

*Les infrastructures de communication ne sont pas assez performantes :*

- la route qui mène à Bordeaux via Libourne et le réseau intérieur ne sont pas adaptés, notamment pour les entreprises productives qui utilisent les transports routiers ;
- l'accès vers les autoroutes n'est pas assez signalé ;
- l'accès aux réseaux GSM et internet problématique dans certaines communes ;
- les problèmes ponctuels d'accès à l'eau et à l'électricité dans certaines communes ;
- les difficultés liées aux horaires d'expédition du courrier.

*Un certain nombre d'interrogés pense que la situation géographique de carrefour du Pays Foyen (Périgord, Duras, St Émilion, Bordeaux) constitue un atout insuffisamment exploité.*

*Certains font état de la diversité de l'offre et du dynamisme culturel de Ste Foy.*

*Certains relèvent la facilité d'intégration au tissu économique local grâce au CEPP.*

*Certains interrogés notent le manque d'infrastructures et de services (loisirs, culture) qui pourraient permettre de retenir les jeunes.*

*Certains notent parmi les atouts du territoire, le coût avantageux du foncier et de l'immobilier.*

La question sur les atouts du territoire semble avoir été mal comprise puisque dans les 3 premières réponses, on retrouve celle qui apparaissent premières dans les spécificités à améliorer : l'image du territoire et les infrastructures de communication.

Près de 83% des sondés pourraient conseiller d'autres chefs d'entreprise de s'installer en Pays Foyen.

#### - La CdC et ses missions

La CdC est identifiée par les entreprises puisque plus de 95% savent qu'elles y sont installées et près de 60% ont été en contact avec les services ou avec les élus.

Plus de 30% des réponses placent le développement économique comme compétence la plus importante, loin devant l'emploi (14,7%) et l'aménagement et l'urbanisme (14%).

En terme d'actions de développement économique, deux arrivent en tête des réponses données avec 19,1% : il s'agit d'accompagner les entreprises existantes et d'attirer de nouvelles entreprises. Accompagner la création des entreprises n'est pas loin avec 18,4% des réponses données. Enfin, la promotion du territoire représente près des 15% des réponses.

Pour les entreprises sondées, le commerce (24,8%), le tourisme (22,9%) et l'agriculture (20,4%) sont les secteurs les plus importants pour le développement du Pays Foyen.

*La plupart des personnes interrogées voient dans la réalisation de la zone commerciale des Bouchets un bénéfice pour le territoire, mais estime qu'il faut soutenir l'activité en centre-ville. La zone pourrait permettre de limiter l'évasion commerciale et peut-être même d'attirer les bergeracois. Il serait nécessaire d'attirer des enseignes nationales en centre-ville pour créer du trafic.*

*Les viticulteurs interrogés connaissent le projet de vitrine du Pays Foyen et y sont favorables.*

*Certains relèvent le déficit de l'offre hôtelière qui impacte l'économie touristique.*

*Plusieurs interrogés signalent la trop faible exploitation de la rivière qui constitue un des atouts naturels majeurs du territoire (« Ste Foy tourne le dos à la Dordogne »). Certains souhaiteraient la création d'une retenue qui permettrait la création d'un plan d'eau pour la baignade et les activités sportives, notamment pendant les étiages estivaux.*

## V- LES PRINCIPAUX ENJEUX

La CdC se situe à cheval entre Gironde et Dordogne. Elle a un rôle de pôle d'équilibre entre Libourne et Bergerac pour une zone rurale dépassant ses limites administratives. La proximité avec le Bergeracois fait que les échanges sont nombreux et pose la question du développement de partenariats.

Malgré une certaine dynamique démographique, la population de la CdC est vieillissante. La CdC connaît un taux de chômage élevé et persistant et le revenu par habitant figure parmi les plus faibles du département. Mais les difficultés sociales se concentrent essentiellement sur la bastide. La population de la CdC est peu qualifiée et la formation des demandeurs d'emploi n'est pas assez en adéquation avec l'offre.

Le tissu économique est composé essentiellement par de très petites entreprises. Une économie qui repose sur une agriculture et un secteur tertiaire qui connaissent de profondes mutations.

La situation géographique du territoire entre le Périgord et Saint-Émilion et à proximité de l'aéroport de Bergerac est un atout touristique encore trop peu exploité.

Pour corriger les tendances défavorables et renforcer les potentiels de développement, voici quelques grands enjeux :

- ↪ Proposer une offre de formations plus diversifiée et mieux adaptée au marché de l'emploi local
- ↪ Maintenir ou étoffer l'offre de services et la diversité commerciale
- ↪ Améliorer l'image et renforcer l'attractivité du centre-ville
- ↪ Maîtriser le développement des moyennes et grandes surfaces en périphérie
- ↪ Prendre en compte le traitement des éventuelles friches commerciales
- ↪ Positionner la CdC comme interlocuteur des entreprises et maintenir les partenariats avec les organisations représentatives
- ↪ Exploiter davantage le potentiel touristique
- ↪ Assurer la maîtrise du foncier d'activités et optimiser l'offre
- ↪ Identifier et accompagner les créations et transmissions d'entreprises
- ↪ Promouvoir le territoire et renforcer la prospection de projets
- ↪ Structurer la stratégie d'accueil des entreprises et des porteurs de projet
- ↪ Promouvoir l'offre immobilière existante et développer une offre adaptée aux besoins des entreprises