

Vous avez une idée, un projet de création, une reprise ?

# CRÉER SON ENTREPRISE EN PAYS FOYEN

*La Communauté de Communes met tout en oeuvre pour la création, le développement et la transmission d'entreprises en Pays Foyen.*

**Découvrez ici,**  
Les premières informations !

“  
**Bienvenue en  
Pays Foyen !**  
”

**01 CRÉER**  
mon projet

**02 AMÉNAGER**  
mon projet

**03 LANCER**  
mon projet

**04 CONCRÉTISER**  
mon projet

## Nous contacter :

Développement Economique du Pays Foyen  
Mail : [developpementeconomique@paysfoyen.fr](mailto:developpementeconomique@paysfoyen.fr)  
Tél. 07 76 04 92 24

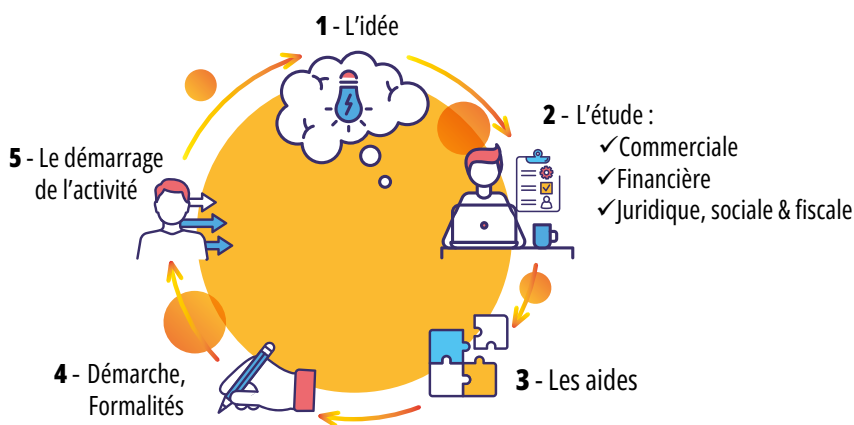
Développement Economique  
5 rue Gustave Eiffel  
ZAE de l'Arbalestrier  
33220 Pineuilh



**Siège :**  
Communauté de Communes du Pays Foyen  
2 avenue Georges Clemenceau BP74  
33220 PINEUILH - Site : [www.paysfoyen.fr](http://www.paysfoyen.fr)

# 01 MONTER mon projet

## Création d'entreprise



## Vos interlocuteurs

**La Communauté de Communes met tout en oeuvre pour la création, le développement et la transmission d'entreprises en Pays Foyen.**

Pour les questions concernant **la création, le développement ou la transmission de votre entreprise** (aide, accompagnement, subventions) :

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNE  
DU PAYS FOYEN**

5 rue Gustave Eiffel  
ZAE de l'Arbalestrier  
33220 PINEUILH  
07 66 04 92 24

✉ [developpementeconomique@paysfoyen.fr](mailto:developpementeconomique@paysfoyen.fr)

Pour tout ce qui concerne **la communication de votre futur projet, sa digitalisation**, son adhésion à [www.AchetezFoyen.fr](http://www.AchetezFoyen.fr) :

**ACHETEZFOYEN.FR  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNE  
DU PAYS FOYEN**

5 rue Gustave Eiffel  
ZAE de l'Arbalestrier  
33220 PINEUILH  
07 62 10 04 37

✉ [contact@achetezfoyen.fr](mailto:contact@achetezfoyen.fr)

Abonnez-vous !



Abonnez-vous !











### ***Vous souhaitez créer une entreprise ou vous développez votre entreprise ?***

Sachez que pour cela, vous avez tout intérêt à vous faire accompagner par l'une des structures listées ci-dessous. En effet, seules 30% des entreprises créées survivent au-delà de 5 ans. Ce sont les entrepreneurs qui auront travaillé au mieux leurs études commerciales, financières, juridiques, sociales et fiscales qui se démarqueront et mettront toutes les chances de leur côté.

#### **CMA INTERDEPARTEMENTALE (DELEGATION GIRONDE)**

 46 Avenue du Général Larminat  
33074 BORDEAUX CEDEX  
 05 56 99 97 73  
 [economie33@cm-bordeaux.fr](mailto:economie33@cm-bordeaux.fr)

#### **CCI LIBOURNE**

 125 Av. Georges Pompidou BP 162  
33503 LIBOURNE  
 05 57 25 40 00  
 [entreprendre@libourne.cci.fr](mailto:entreprendre@libourne.cci.fr)




#### **CSDL 33**

 29 rue du Mirail  
33000 BORDEAUX  
 05 56 33 37 97  
 [contactcsdl@csdl-bordeaux.org](mailto:contactcsdl@csdl-bordeaux.org)




#### **INITIATIVE GIRONDE**

 3 Rue Cantelaudette  
33310 LORMONT  
 05 56 32 69 35  
 [contact@gironde-initiative.fr](mailto:contact@gironde-initiative.fr)




#### **ADIE Nouvelle-Aquitaine**

 11 rue du Général Delestraint  
33310 LORMONT  
 09 69 32 81 10  
 [nouvelle-aquitaine@adie.org](mailto:nouvelle-aquitaine@adie.org)




#### **RESEAU ENTREPRENDRE AQUITAINE**

 Château de Thouars,  
27 allée des Petits Rois  
33400 TALENCE  
 05 57 22 64 64  
 [aquitaine@reseau-entreprendre.org](mailto:aquitaine@reseau-entreprendre.org)




#### **FRANCE ACTIVE**

 90 Rue Malbec  
33000 BORDEAUX  
 05 56 24 56 79  
 [accueil@franceactive-aquitaine.org](mailto:accueil@franceactive-aquitaine.org)



#### **BGE GIRONDE**

 37 Rue du Général Larminat  
33000 BORDEAUX  
 05 56 87 23 75  
 [bge33@creer.fr](mailto:bge33@creer.fr)




#### **MAISON INITIATIVE ENTREPRENEURIAT (MIE)**

 180 Rue Judaique  
33000 BORDEAUX  
 05 56 43 11 86  
 [contact@mie-bordeaux.org](mailto:contact@mie-bordeaux.org)

#### **CREDER 33**

 1 Avenue Neil Armstrong - CS 90004  
33700 MERIGNAC  
 05 56 34 16 59  
 [contact@creder.com](mailto:contact@creder.com)

#### **SOCRATE Conseil et Formation**

 12 boulevard Laregnère  
33220 SAINTE FOY LA GRANDE  
 05 57 51 77 64  
 [contact@socrateconseil.fr](mailto:contact@socrateconseil.fr)

#### **CIDFF Gironde**

 99 Rue Goya  
33000 BORDEAUX  
 05 56 44 30 30  
 [contact@cidff-gironde.fr](mailto:contact@cidff-gironde.fr)

# 02 AMÉNAGER mon projet



## Aménagement du projet

La Communauté de Communes du Pays Foyen offre plusieurs dispositifs pour accompagner la restauration de l'immobilier et du commerce sur son territoire.

Des aides de l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat) sont également possibles pour le cofinancement de travaux sur les propriétés immobilières dans le cadre de dégradations du bâtiment, de ravalements de façade et de la performance énergétique.


### *PELLEGRUE, PINEUILH, PORT-SAINT-FOY-ET-PONCHAPT, SAINTE-FOY-LA-GRANDE*

Le dispositif Denormandie est également applicable sur les communes de Pellegrue, Pineuilh, Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt, Sainte-Foy-la-Grande, qui sont signataires de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT). Cette procédure de défiscalisation de l'investissement locatif peut assurer une garantie et attractivité supplémentaires à l'investissement sur ces communes.

## Votre interlocuteur

Pour les questions concernant les aides à l'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ou des façades, contactez :

### **LE CHARGÉ DE MISSION REVITALISATION DU TERRITOIRE (PAYS FOYEN)**

 2 avenue Georges Clémenceau  
33220 PINEUILH  
 05 57 46 20 58  
 [contact@paysfoyen.fr](mailto:contact@paysfoyen.fr)



# 03 LANCER mon projet

## Lancement du projet




Avant de lancer votre entreprise, il vous faudra répondre à de nombreuses obligations dont les principales sont listées ci-dessous. En effet, nul n'est censé ignorer la loi et pour cela, votre commune et notre Communauté de Communes mettent à votre disposition des interlocuteurs dédiés en fonction de vos besoins.

- **Demande d'autorisation de travaux**
- **Accessibilité de mon commerce**
- **Devantures commerciales et enseignes**
- **Occupation du domaine public**
- **Types d'enseignes autorisées**
- **Règlement Local de Publicité**
- **Ouverture d'un bar ou d'un restaurant**
- **Terrasses et Mobilier d'extérieur**
- **Stationnement**
- **Autorisation d'urbanisme pour construction ou rénovation**

## Vos interlocuteurs

Veuillez contacter le Service Urbanisme de la commune dans laquelle vous allez installer votre Entreprise. Suivant vos besoins en termes d'urbanisme, la mairie vous orientera vers le service urbanisme de la Communauté de Communes du Pays Foyen. Si vous souhaitez développer un commerce sur Sainte-Foy-la-Grande, vous avez la possibilité de vous adresser à la Manager de centre-ville.

### SERVICE URBANISME POLE TECHNIQUE

 5 rue Gustave Eiffel  
ZAE de l'Arbalestrier  
33220 PINEUILH  
 05 57 69 48 55  
 [urbanisme@paysfoyen.fr](mailto:urbanisme@paysfoyen.fr)

### MAIRIE DE SAINTE-FOY-LA-GRANDE MANAGER CENTRE-VILLE

 1 Place Gambetta  
33220 SAINTE-FOY-LA-GRANDE  
 05 57 46 10 84  
 [contact@saintefoygrande.fr](mailto:contact@saintefoygrande.fr)

# 04 CONCRÉTISER mon projet

## Je prépare mon rendez-vous !

Pour la création de votre projet, la Communauté de Communes du Pays Foyen met à votre disposition un interlocuteur local.

Prenez rendez-vous (personnel et gratuit) auprès du Service Développement Economique au 07.76.04.92.24 ou par mail à l'adresse suivante : [developpementeconomique@paysfoyen.fr](mailto:developpementeconomique@paysfoyen.fr)

Avant mon rendez-vous,  
je remplis les informations  
ci-dessous :



### Mon idée :

Je définis mon projet en quelques lignes :

---

---

---

---

---



### Mon étude :

Je réfléchis aux étapes de la création de mon entreprise :

- ☐ Construire un projet cohérent avec le marché
- ☐ Construire un Business model, une stratégie et une étude de marché
- ☐ Définir une stratégie commerciale, marketing et de communication
- ☐ Étude de rentabilité et prévisionnel financier
- ☐ Choisir une stratégie juridique, fiscale et sociale
- ☐ Organiser le démarrage et le pilotage de l'entreprise

---

---

---

---

---

---

# Mes notes :



## Ma situation :

*J'ai droit à quelles aides ?*

☐ Je crée une entreprise

☐ Je reprends une entreprise

Je suis :

☐ Jeune actif

☐ Bénéficiaire du RSA

☐ Jeune de moins de 26 ans

☐ Bénéficiaires de l'action sociale départementale

☐ Demandeurs d'emploi de longue durée

☐ Autre

☐ Travailleur handicapé

Mon projet est-il éligible à des aides ?  
La réponse dépend de votre projet et de votre situation.



## Mes démarches :

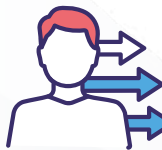
J'ai besoin :

☐ D'un micro-crédit

☐ D'un prêt d'honneur

☐ Accompagnement par un conseiller

☐ Autre



## Je démarre mon activité :

Déterminons ensemble les prochaines étapes en fonction du niveau de maturité de votre projet.





**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PAYS FOYEN**

5 rue Gustave Eiffel  
ZAE de l'Arbalestrier  
33220 PINEUILH  
07 76 04 92 24

developpementeconomique@paysfoyen.fr



**Edition 2022**