



**4.1 Zonage**

**PORT STE FOY ET PONCHAPT**

Révision du PLU prescrite par D.C.C. du 26/10/17  
Projet de PLU arrêté par D.C.C. du 11/03/19  
Dossier soumis à Enquête publique du 25/06/19 au 02/08/19  
PLU approuvé par D.C.C. du 26/11/19  
1ère Modification du PLU approuvée par D.C.C. du 27/11/2023

**Zonage du PLU**

UA (a, b)	UC	UX	AD
UB (c, d)	UC2	UF	N
UBa	UD	FAU	Nb
UBb	UE	A	NL

**Prescriptions du PLU**

- ▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2°
- Espace boisé classé
- ◆ Protection particulière au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Espace boisé classé
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité boisée
- Zone d'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé (désignation et bénéficiaire en annexe)
- Espace boisé classé, espace boisé classé à reculer
- Espace soumis au risque d'inondation : se reporter au Plan de Prévention de Risque Inondation (PPRI)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - entité boisée / parc
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - ripisylve
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - boisement humide
- Construction récente ou en cours

Date : 11/2023  
Conception : Metropolis  
Source : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'état réservés © 2022

